



Allmänt

Adress

Osquars backe 31

Husnummer

6

Byggnadsnummer

732010 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

11 972 m²

BTA

16 710 m²

LOA

9 350 m²

Byggår

1917

Ombyggnadsår

Antal plan

6

Trapphus

3

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnaden består av två vinkelbyggda längor, Norra och Södra benet, sammanbundna med en rund byggnad med kupoltak, Ångdomen. Tornbyggnader, Norra och Södra tornet, avslutar respektive länga. De äldre delarna sammanbyggdes 2001 med en inglasad gård och en entrébyggnad med glasfasader. Verksamheten bedöms utgöra 60 % kontor och 40 % bibliotek. Byggnaden är klassad som byggnadsminne Blå.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Murad tegelstomme. Platsgjuten betongstomme i källaren. Stålpelare i nybyggnad.

Fasad

Massiv tegelfasad ev 1.5-2 stens lertegel. Glasfasader mot Osqars backe och mot Norra och Södra benet ovan plan 4.

Tak

Sadeltak av träkonstruktion på Norra och Södra benet och valmat tak på tornen, takbeklädning av enkupigt lertegel. terasstak ovanpå entrédelen, lågsluttande tak med pappbeklädning på gårdsdelen. Glastak på Ångdomen. Invändig takavvattning med värmekabel i rännalar omkring gården. utvändig takavvattning i övrigt.

Isolering

Kallvindar tilläggsisolerade med 350-400 mm lösull av cellulosa. Väggar och grund utan ytterligare isolering.

Fönster

Glasfasader med isolerglas och solfilm på nybyggnad. Äldre kopplade tvåglasfönster i träbågar och träkarm i övrigt. Äldre takfönster i dåligt ovan kontor intill Ångdomen.

Grund

Källare med väggar och platta av betong. Huvudsakligen grundläggning på berg.

Portar

huvudentré med luftsluss. Sidoentréer av trä med isolerglas. Godsentré av stål med ridåaggregat anslutet till VS-kretsen.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställt av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme, vätskeburet värmesystem distribuerat i radiatorer med termostatventiler, fönsterapparater och eftervärmebatterier i ventilationsaggregat samt i fläktluftvärmare.

Kyla

Ansluter till fjärrkyla via egen växlare. Vattenburet system med kylbafflar, fönsterapparater eller fläktluftkylare i vissa utrymmen. Kylbatterier i luftbehandlingsaggregaten distribuerar kyld tilluft i hela byggnaden.

Vatten

Kommunalt vatten. I UC-4105 produceras tappvarmvatten för södra tornet, VVC finns men fungerar har bristfällig funktion. I övrigt produceras tappvarmvattnet i elektriska beredare som är strategiskt utplacerade, VVC finns även här.

Avlopp

Ansluter till kommunalt avlopp, ingen värmeåtervinning och potentialen för detta bedöms som mycket lite.

Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 240/400 V från ställverk i byggnad 43:05. Femledarsystem

Reservkraft

Saknas

Styranläggning

Datoriserat styr- regler och övervakningsystem huvudsakligen från 2001.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med både vätskekopplad värmeåtervinning (LB111, LB112, LB511) och roterande värmeväxlare i (LB113, LB410, LB510, LB610)

Fläktsystem

Remdrivna (belt-drivna) frisugande radialfläktar med bakåtböjda skovlar, B-hjul.

Pumpar

Övervakning av styrsignal från omformare till cirkulationspumpar till VS11 och VS110 samt KB101 finns inte i DHC. Detta innebär att det inte går att följa upp drift vid full belastning.

Värmeåtervinning

Vätskekopplad värmeåtervinning på aggregat med de högsta flödena, LB111 och LB112 och LB511, roterande värmeväxlare på övriga.

Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043006 - Biblioteksbyggnad

Värmeregleringen fungerar väl med relativt liten variation i rumstemperatur mellan olika delar av byggnaden, 18-21.5 grader. Injustering är troligen gjord 2001. Två radiatorkretsar för norra och södra delen av byggnaden anslutna till VS110 (nya fjv-centra

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Kontor och seminarierum har normal belysningseffekt ca 8 W/m².
Föreläsningssal 4309 har hög belysningseffekt ca 20 W/m² men har hög takhöjd vilket ger normal ljusstyrka vid arbetsplatser. Bibliotekslokaler har mycket hög belysningseffekt >30 W/m² bestående

Belysning - sekundära ytor

Lysrörsarmatur utan närvarostyrning i kommunikationsytor.

Ytterbelysning

Dragskåp

Övrigt

6 hissar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.