



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 25

Husnummer

21

Byggnadsnummer

783708 (100 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

2 264 m²

BTA

2 501 m²

LOA

1 828 m²

Byggår

1939

Ombyggnadsår

Antal plan

4

Trapphus

1

Lägenheter

Allmänt

Byggnadsminne Grön. En linhiss (dim. för 1000 kg) finns i byggnaden med 9,2 kW hissmaskin av nyare modell. Bastu om ca 4 kvadratmeter. Tvättstuga med två tvättmaskiner samt fyra stycken torkskåp.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-14

Radonhalt (Bq/m³)

130

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong och tegel, längdsgående hjärtvägg.

Fasad

Massiv 1 ½-stenstegelmur av normaltegel, tjocklek ca 40 cm, in- och utvändigt putsat. Bottenvåningen är utvändigt beklädd med skiffer-plattor.

Tak

Sadeltak i träkonstruktion med kallvind (fläktrumsdelarna ombyggda till varmvindskonstruktion), vindsbjälklag av betong. Takbeklädnad av svartmålad falsad plåt. Utvändig takavvattning med hänggrännor och stuprör i målad plåt. Elektrisk värmekabel för avisning finns installerad, styrs via fukt- och temperaturgivare.

Isolering

Vindsbjälklag tilläggsisolerat med ca 30 cm lösull. I övrigt isolering enligt byggstandard för husets uppförande, massiva tegelväggar och sannolikt ingen isolering i grund/källare.

Fönster

Generellt kopplade 2-glas fönster med 3 mm glas. Karm och båge av trä. Uppskattat U-värde är ca 2,7 W/m²K. Genomgående täta fönster med nyare tätningslister. Invändigt i gott skick, vissa brister i underhållet utvändigt. Vissa fönster är så höga som 240 cm, vilket ger stora ytor där det eventuellt kan vara lönsamt med glasbyte..

Grund

Betong, troligtvis med sparsten.

Portar

Entrépartier med glasdörrar i stålprofiler, vindfång används. Totalt fyra stycken entréer. Generellt bra och täta dörrar, två entréer har förmodligen inte bruten köldbrygga, vilket ger större värmeläckage.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Vattenburet radiatorsystem som ansluter till fjärrvärme via undercentral i byggnaden. Framlednings- och returtemperaturen på VS-primär ca 66 respektive 39°C. Värme distribueras till radiatorer (VS1102) och eftervärmebatterier i ventilationsaggregat (VS1101). Båda systemen har tvillingpumpar med frekvensstyrning som körs intermittent. Generellt termostatreglerade panelradiatorer. Generellt bra standard på rörisolering.

Kyla

Vattenburet system anslutet till fjärrkyla via byggnad A0043005 (VKV). Framledningstemperatur på sekundärsidan ca 8°C, våt kyla distribueras i hela huset. Komfortkyla via kyld tilluft i luftbehandlingsaggregatet, processkyla via fläktluftkylare i datorcentral. Generellt bra standard på rörisolering. Nattkyla används vid behov sommartid.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Tryckstegringspump med tillhörande hydrofor finns, pumpen har elektronisk varvtalsreglering. Tappvarmvattentemperatur ut ur värmeväxlare 60°C, efter blandningsventil 55°C och uppmätt vid tappställe till ca 54°C. Varmvattencirkulation finns, temperaturmätare på vvc-returen saknas. Generellt bra standard på rörisolering.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Ingen värmeåtervinning från spillvatten och värmeåtervinningspotentialen bedöms som mycket liten.

Kraftförsörjning

Lågspänning 400/240V via 5-ledarsystem.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem. Uppkopplat mot DHC.

Ventilation

FTX-system, installerat 2004, med vätskeburen återvinning. Variabelflödessystem med frekvensstyrda direktdrivna kammarfläktar (maxflöde = 3,2 m³/s). Temperatur- och CO₂-givare i vissa utrymmen. Beräknad verkningsgrad för återvinningen är ca 46 %. Drifttid mån - fre kl. 06:30 - 20:00. Filterklass F7 på till- och frånluft. Enligt U-rörsmanometer på frånluftsaggregatet visar på högt tryckfall över filter. Generellt god isolering på kanaler. En frånluftsfläkt som betjänar undercentral och elrum.

Fläktsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0072001 - Huvudbyggnad

Direktdrivna kammarfläktar.

Pumpar

Flera pumpar med flödesstyrning, annars konstantdrift.

Värmeåtervinning

Vätskeburen värmeåtervinning, beräknad verkningsgrad enligt temperaturmätning på plats ca 46 %.

Radiatorsystem

Radiatorsystemet består av en grupp. Utetemperaturkompenserad framledningstemperatur. Bra styrning med frekvensstyrda pumpar. Delta-T på radiator ca 2 - 3°C.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Installerad belysningseffekt ca 8 - 11 W/m² i primära utrymmen.

Belysning - sekundära ytor

Trapphusbelysning styrs via relä med timer. Belysningseffekt ca 5 - 10 W/m².

Ytterbelysning

Utomhusbelysning styrs av centralt årsur via Dupline.

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.