



Allmänt

Adress

Lindstedtvägen, Osquars backe

Husnummer

3

Byggnadsnummer

569824 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

27 221 m²

BTA

34 919 m²

LOA

22 117 m²

Byggår

1917

Ombyggnadsår

Antal plan

8

Trapphus

8

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnadsminne blå. Byggnaden uppfördes mellan åren 1914 - 1917 och består av fyra längor uppförda i fyrkant omkring en större gård. Totalrenoverad 1996. Generellt saknas driftkort i undercentraler och fläktrum.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

180

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong och 2,5-3 stens tegelmurar av stortegel. Bjälklag av betong.

Fasad

Massiva tegelväggar av 2- och 3-stens stortegel.

Tak

Valmat tak av träkonstruktion med takbeklädning av enkupigt lertegel. Utvändigt och invändigt takavvattning förekommer. Plåtarbeten utförda i kopparplåt. Delar av tak har elektrisk värmekabel för avisning.

Isolering

Taket tilläggsisolerat med ca 300 mm mineralull kring nya fläktrum och kallvind. Fasaderna samt grund är oisolerade.

Fönster

Generellt sitter det äldre kopplade 2-glasfönster med karm och båge av trä men både 2- och 3-glas isolerfönster förekommer. Fönster mot ljusgårdar samt fönster i markplan (husdel 4, plan 3) har innerruta av 6,5 mm säkerhetsglas. Takfönster i hus 3 har dåliga U-värden med betydande kallras. Karmar och bågar är täta och i relativt gott skick, huvudsakligen nya tätningsslister. Utvändigt solavskärmning saknas generellt.

Grund

Platsgjuten betong samt granitblock i yttermurar.

Portar

Ursprungliga träportar med innerdörrar, båda självstängande. Vissa portar är mycket otäta och på flera ställen stod innerdörrarna uppställda.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställt av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Vattenburet värmesystem, anslutet till fjärrvärmenät via byggnad A0043006, VS01, framledningstemperatur primär värme ca 71°C, framledningstemperatur sekundär värme ca 38°C vid utetemperatur på 2°C. Totalt 4 stycken undercentraler med 4 radiatorkretsar, VS11 för husdel 1, VS21 för husdel 2, VS31 för husdel 3, VS41 för husdel 4. Värme distribueras via termostatreglerade radiatorer, konvektorer och kamflänsrör. Styrning mellan värme och kyla bristfällig i många rum. Generellt bra standard på rörisolering, dock förekommer oisolerade värmeväxlare i flera undercentraler. Termostatstyrda fläktluftvärmare i fläktrum. Matematikbibliotek (husdel 3, plan 5) har golvvärme som betjänas av två shuntgrupper, golvet håller 22 - 25°C.

Kyla

Vattenburet system anslutet till fjärrkyla via byggnad A0043006, KB01. Nattkyla används vid behov sommartid. Komfortkyla med kylbafflar i kontorsrum och lektionssalar, processkyla i datorhallar. Kylbafflar är på flertalet ställen placerade ovan undertak vilket ger en minskad kyleffekt i rummet och en ökad tröghet i systemet. Styrning mellan kyla och värme bör utredas vidare. Generellt bra standard på rörisolering men oisolerade växlare förekommer.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Tryckstegringspump finns. Varmvattencirkulation finns. Tappvarmvattentemperatur vid tappställe uppmätt till mellan 45 och 55°C.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Ingen värmeåtervinning från spillvatten och värmeåtervinningspotentialen bedöms som mycket liten. Pumpgröpar med nivåreglerade spillvattenpumpar finns i kulvertgång.

Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V från ställverk i byggnad A0050004. Femledarsystem.

Reservkraft

Reservkraft finns för en begränsad del.

Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem, Satchwell och Fidelix-plc kopplade till dhc-fix.

Ventilation

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043003 - Huvudbyggnad

Byggnaden har VAV-system med total 13 stycken till- och frånluftsaggregat, huvudsakligen med vätskekopplad värmeåtervinning, värmebatteri och kylbatteri. Fläktar är generellt remdrivna B-hjuls radialfläktar med frekvensstyrning. Generellt används filterklass F7. Shuntgrupper till luftvärmebatterier är kopplat på hetvattenkretsen VS01 vilket innebär vissa reglersvårigheter på tilluftstemperaturen. Generellt bra standard på kanalisolering. Samtliga aggregat är från år 1994 - 1996. Avfuktningsaggregat för datahallar finns.

Fläktsystem

Pumpar

Primärpumpar har generellt varvtalsstyrning via frekvensomformare. Pumpar på sekundär sidan har varierande typ av styrning.

Värmeåtervinning

Generellt vätskekopplad värmeåtervinning.

Radiatorsystem

Oisolerade plattvärmeväxlare för VS21, VS31, VS41.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Generellt äldre lysrörsarmatur med närvarostyrning.

Belysning - sekundära ytor

Stor andel glödljus i i armaturer i trapphus där ljuskällan är synlig. I övrigt lågenergilampor i korridorer. Tidsstyrning finns.

Ytterbelysning

Utomhusbelysning styrs via centralt årsur via Dupline.

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.