



Allmänt

Adress

Lindstedtsvägen 22-24

Husnummer

14

Byggnadsnummer

549835 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

5 018 m²

BTA

5 617 m²

LOA

4 023 m²

Byggår

1948

Ombyggnadsår

Antal plan

6

Trapphus

2

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnadsminnesmärkt.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

130

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Armerad betong och tegel, vissa delar av trä.

Fasad

Massiv tegelfasad av 1½- och 2-stens murverk. Uppskattat U-värde 1,4 W/m²K.

Tak

Dubbelt motfallstak av träkonstruktion med takbeklädning av kopparplåt. Ny lanternin över pausrum. Invändig takavvattning.

Isolering

Kallvind tilläggsisolerad med ca 300 mm. I övrigt troligtvis oisolerat.

Fönster

Generellt 2-glas (1+1) fönster, pivothängda eller sidohängda. Kramar och båge av trä, renoverade år 2005. Uppskattat U-värde 2,8 W/m²K. Utvändig solavskärmning med individuell styrning för varje fasad.

Grund

Krypgrund och källare med väggar och platta av betong. Grundmurar nedförda till berg.

Portar

Entrédörrar i aluminium/stål med isolerglas, innerdörrar i trä, självstängande. Vissa portar är otäta och på flera ställen stod innerdörrarna uppställda.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme anslutet vattenburet system. Primär framledningstemperatur ca 72°C och returtemp ca 35°C. Radiatorer med nya termostater monterade 2005, radiatorsystemet är uppdelat i fyra shuntgrupper, öst-, västfasad, hörsal och bokförråd. Värme och kyla (luftflödet) styrs inte i sekvens.

Kyla

Fjärrkyla anslutet till vattenburet system, kylbafflar eller fläktluftkylare i vissa utrymmen, t.ex. datorum annars kyld tilluft. Kylbafflar och fläktluftkylare har dagpunktsreglering. Primär framledningstemperatur ca 7°C och retur temp ca 13°C. Möjlighet till nattkylning vid behov sommartid finns.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. VVC finns, returtemperaturen på VVC-kretsen ca 48°C.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Ingen värmeåtervinning från spillvatten, potentialen bedöms som liten.

Kraftförsörjning

Matning från transformatorstation i hus A0043008.

Reservkraft

Saknas.

Styranläggning

Saia-plc uppkopplat till dhc fix 2005. Swegon Eric-system 2007.

Ventilation

FTX-system med två stycken aggregat, ett cirkulationsaggregat samt ett antal frånluftfläktar. VAV-reglering med temperaturstyrning i kontorsrum (Eric-system). LB101 betjänar kontor plan 1-5, roterande värmeväxlare, värme- och kylbatteri. LB102 betjänar hörsalen F1, batteriåtervinning och värmebatteri. LB02 går kontinuerligt på 50 % av flödet för att radiatorvärmens i hörsalen inte räcker till. Fläktarna i aggregaten är remdrivna radialfläktar med frekvensstyrning. Generellt används filterklass F7. Enligt OVK-protokoll finns det viss risk för att vattendroppar eller snö sugas in i uteluftintaget till LB02. Detta bör åtgärdas.

Fläktsystem

Remdrivna radialfläktar med B-hjul.

Pumpar

Huvudcirkulationspumpar har frekvensstyrning. Pumpstopp används.

Värmeåtervinning

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043009 - Byggn för fysik mm jämte aula

Ett aggregat med roterande vvx, ett med vätskekopplad återvinning.

Radiatorsystem

Nya radiatorer med termostater monterade 2005.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Närvarostyrning i kontorsrum, tidsstyrning generellt.

Belysning - sekundära ytor

Lågenergilampor i de allra flesta armaturer. Tidsstyrning generellt.

Ytterbelysning

Styrs via centralt årsur.

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.