



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 65-67

Husnummer

6

Byggnadsnummer

584727 (100 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

3 374 m²

BTA

3 602 m²

LOA

3 013 m²

Byggår

1946

Ombyggnadsår

Antal plan

3

Trapphus

2

Lägenheter

0

Allmänt

SP Trätek bedriver forskning i byggnaden. Verksamhetens fördelning ca 60% kontor samt 40% Lab. Byggnadsminne gul.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställt av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

110

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Varierande stomtyp i olika delar. Kontors- och laboratedelen har en stomme av tegel, betong och vissa delar av trä. Maskinhallen är däremot helt och hållet byggd av trä.

Fasad

Kontorsdelen har massiva ytterväggar av 1½-stens tegel. Uppskattat U-värde 1,2 W/m²K. Laboratedelen har troligen ett yttre skikt av fasadtegel och en bakmur av antingen betong eller tegel. Däremellan ett isoleringsskikt. U-värdet beräknas till 0,41-0,56 W/m²K. Laboratedelens påbyggnad har ett yttre skikt fasadtegel och en bakomliggande träregelstomme med isolering. Uppskattat U-värde 0,17-0,22 W/m²K. Maskinhallen har liggande träpanel på trästomme med någon form av isolering. U-värde 0,4-0,7 W/m²K.

Tak

Kontors- och laboratedelen: Sadeltak med takstolar av trä, spontat trätak med takbeklädnad av betongpannor. Maskinhallen: Sadeltak med takstolar av trä, spontat trätak med takbeklädnad av målad plåt.

Isolering

Fönster

Originalfönster med 2-glas kopplade bågar. Båge och karm av trä i sämre skick. Uppskattat U-värde 2,8 W/m²K. På söderfasaderna förekommer flera typer av solavskärmning: Utvändig gardin, mellanliggande rullgardin av solfilmstyp och mellanliggande persienner.

Grund

Källare under kontordelen med väggar och platta av betong. I övrigt krypgrund med plintar.

Portar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem och eftervärme i tilluftsaggregat.

Kyla

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten, tryckstegringspump finns.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Kraftförsörjning

Reservkraft

Finns ej

Styranläggning

Styr- och övervakningssystem ej uppkopplat mot DHC.

Ventilation

I byggnaden finns F, FT och FTX-system. Huvuddelen av installationerna är äldre än 20 år. Värmeåtervinning finns endast i ett av fem ventilationssystem.

Fläktsystem

Ett genomsnittligt SFP-värde bedöms till 3,5 kW/(m³/s). Huvuddelen av fläktmotorerna är äldre än 20 år. Många fläktar har slitna remmar.

Pumpar

Många olika typer av pumpar förekommer - från äldre tidsstyrda till nya flödesstyrda. VS1-P är minst 20 år gammal och är inte flödesstyrd.

Värmeåtervinning

Radiatorsystem

Systemet indelat i grupper per byggnadsdel. Moderna panelradiatorer och termostatventiler. Både moderna och äldre cirkulationspumpar förekommer.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Huvudsakligen äldre lysrörsarmaturer utan HF-don. Huvudsakligen manuell styrning.

Belysning - sekundära ytor

Lysrör, huvudsakligen utan HF-don samt glödljus förekommer.

Ytterbelysning

Dragskåp

Tre stycken dragskåp med ventilation utan forcering. Ventilationen går kontinuerligt i ett dragskåp medan den slås på vid behov i de två andra skåpen.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.