



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 45

Husnummer

18

Byggnadsnummer

567750 (100 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

3 176 m²

BTA

3 504 m²

LOA

2 819 m²

Byggår

1951

Ombyggnadsår

Antal plan

5

Trapphus

2

Lägenheter

0

Allmänt

Friliggande rektangulär byggnad orienterad med långsida mot sydväst och nordost. Verksamheten utgörs av 40% kontor och 60% lab-lokaler. Byggnadsminne gul.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong och tegel

Fasad

Massiv utvändigt putsad 2-stens tegelmur i husets långsidor, 1.5-stens tegelmur i kortsidor.

Tak

Sadeltak med takstolar av trä och spontat yttertak av trä, takbeklädnad av bandfalsad målat stålplåt.

Isolering

Grundmurar och väggar saknar isolering. Bedömt U-värde för vägg 1.0 W/m²,K. Parallelltak troligen isolerat med 170 mm mineralullsskiva.

Fönster

Huvudsakligen ursprungliga tvåglas pivothängda fönster. Mellanliggande persienner eller Verosolgardin på de flesta fönster. Yttre solavskärmning saknas generellt.

Grund

Källare och grundplatta av platsgjuten betong.

Portar

Nyare självstängande portar av aluminiumprofil med isolerglas i entréer.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärmenät via fjärrvärmecentral i hus 90:01, vattenburet värmesystem med både radiatorer och eftervärme i ventilationsaggregat. Delvis nyare radiatorer och nya termostatventiler.

Kyla

Anslutet till fjärrkyla med egen kylcentral. Kyla distribueras i fläktluftkylare och växlare till kylkompressor.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avlopp.

Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 240/400 V, femledarsystem.

Reservkraft

Saknas

Styranläggning

Datoriserat styr- regler- och övervakningssystem Staefa control, utbyte pågår.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med vätskekopplad värmeåtervinning i LB1501 och LB6 och heat-pipe värmeväxlare i LB5.

Fläktsystem

LB1501 har remdrivna dubbelsugande radialfläktar med bakåtböjda skovlar, B-hjul samt frekvensstyrning, LB5 & LB6 har remdrivna radiaöfläktar med framåtböjda skovlar, F-hjul.

Pumpar

Cirkulationspump i värmeåtervinningskrets till LB1501 verkar vara överdimensionerad och har byggts in i ljudisoleringshuv.

Värmeåtervinning

Vätskekopplad värmeåtervinning LB1501, heat-pipe LB5 och plattvärmewäxlare LB6. LB1501 håller ca 50% temperaturverkningsgrad LB5 håller över 40% temperaturverkningsgrad LB6 håller över 45 % temperaturverkningsgrad under vid vinterdrift.

Radiatorsystem

En shuntgrupp för samtliga radiatorer. Generellt termostatreglerade panelradiatorer.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Över 20 W/m² i laboratorieutrymmen, både HF-drift och äldre lysrörsarmaturer förekommer. ca 15 W/m² i kontor. Styrning saknas.

Belysning - sekundära ytor

6-8W/m² utan närvarostyrning, endast tidstyrd.

Ytterbelysning

Styrning via Dupline

Dragskåp

Frånluftsfläktar till dragskåpsventilation, FF101 och FF103 har tryckstyrning. Dragskåp saknar flödesreglering och övervakning.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.