



A0043004 - Kontorsbyggnad

Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 4-8

Husnummer

4

Byggnadsnummer

453823 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

5 113 m²

BTA

5 702 m²

LOA

4 346 m²

Byggår

1943

Ombyggnadsår

Antal plan

4

Trapphus

3

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnaden är uppförd i en länga med långsidor mot nordost och sydväst.
Byggnadsminne Grön

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

110

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong och tegel

Fasad

Massiv tegelfasad med 2-stens pilastrar och 1.5 stens mellanliggande putsade partier.

Tak

Valmat tak av träkonstruktion med takbeklädnad av enkupigt lertegel. Utvändigt takavvattning med hängrännor och stuprör.

Isolering

Tilläggsisolerad kallvind med 220 mm mineralullsskivor och vissa delar 300 mm lösull. Isolering i grund och väggar saknas.

Fönster

Inåtgående äldre 2-glasfönster i trä.

Grund

Betongplatta.

Portar

Nya entrépartier i aluminium med 2-glas isolerglas utom entré till trapphus mot Osquars backe som har enkelglas i ståldörrar. Dörrstängare på samtliga. Entré till Infocenter har luftsluss med ridåaggregat. Godsentré mot gården plan 1 och 2, pardörrar i stål, 2.8x2.6m respektive 2.5x2.6m

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärme via byggnad 43005, vätskeburen värme distribueras i radiatorer med termostatventiler och eftervärmebatteri i luftbehandlingsaggregat.

Kyla

Ansluten till fjärrkyla via byggnad 43005. Daggpunktsreglerad komfortkyla finns i luftbehandlingsaggregat, kyla i tilluftsbaflar i Infocenter. Processkyla till hydropumpar ansluten till fjärrkyla via växlare.

Vatten

Kommunalt vatten

Avlopp

Kommunalt avlopp, ingen värmeåtervinning

Krafftörsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V, fyrledarsystem från ställverk i byggnaden.

Reservkraft

saknas

Styranläggning

Datoriserat styr- regler- och övervakningsystem, INU DUC

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation i ett luftbehandlingsaggregat med vätskekopplad värmeåtervinning, integrerad med kyla i kombishunt. Separata behovsstyrda frånluftfläktar finns för verkstad. Enligt äldre driftkort har bygganden tidigare haft tre aggregat med roterande värmewäxlare, vilka ersattes med ett aggregat 2000.

Fläktsystem

Frisugande radialfläkt med B-hjul, frekvensstyrd, Tilluftsfläkt 45Hz frånluft 37Hz (FF sällan över 45, eventuellt för låg, remskiva bör ev varvas om för att gå optimalt)

Pumpar

Cirkulationspump för VS11 handställd. Cirkulationspump för VS1 är frekvensstyrd.

Värmeåtervinning

Vätskekopplad värmeåtervinning med kombishunt för kyla.
Temperaturverkningsgrad 40-50% vid inventering.

Radiatorsystem

Ojämn värmefördelning och höga inomhustemperaturer konstaterade vid inventering.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Kontorsutrymmen i administrationsdelen har huvudsakligen modern armatur med HF-drift och ca 5-8W/m². Kontor och verkstadslokaler inom Hållfasthetslära har övervägande äldre armatur ca 10-15 W/m². infocenters utställningsdel och reception har mycket hög lj

Belysning - sekundära ytor

HF-armatur ca 5 W/m² med tidsstyrning, utan närvarostyrning.

Ytterbelysning

Tidsstyrd av astronomiskt årsur via Dupline.

Dragskåp

Frånluftsfläktar till verkstad tryckknappstyrda.

Övrigt

Provningslaboratorium för hållfasthetstester med omfattande hydraulanläggning kyld från köldbärarkrets (KB112). Hög elförbrukning från hydraulpumpar och fjärrkylanvändning under provningsperioder.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.