



## Allmänt

### Adress

Lindstedtsvägen 30

### Husnummer

13

### Byggnadsnummer

765235 ( 60 % )

### Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

### BRA

7 614 m<sup>2</sup>

### BTA

7 998 m<sup>2</sup>

### LOA

6 617 m<sup>2</sup>

### Byggår

1948

### Ombyggnadsår

### Antal plan

5

### Trapphus

2

### Lägenheter

0

### Allmänt

Byggnadsminnesmärkt. Byggnaden totalrenoverad år 2003.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m<sup>3</sup>)

100

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatskärm och stomme

### Stomme

Platsgjuten armerad betong.

### Fasad

Tegel, 1½ eller 2-stens stortegel.

### Tak

Dubbelt motfallstak med takbeklädning av kopparplåt, delvis renoverat 2006. Invändig takavvattning, värmekabel i rännal för avisning med temperatur och fuktgivare.

### Isolering

Vind är tilläggsisolerad 300-400 mm lösull. Fasader av massiv tegel/betongkonstruktion.

### Fönster

2-glas (1+1) pivåhängda fönster mot öster och söder, 2-glas koppplade övriga fasader. Karm och båge av trä. Generellt bra skick och täta fönster. Utvändig solavskärmning som styrs automatiskt med sol- och vindgivare för respektive fasad. 2-glasisolerfönster i metallprofiler i takfönster.

### Grund

Plintgrund, krypgrund.

### Portar

Entrédörrar i trä och isolerglas. Luftsluss används.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatstyrning och försörjning

### Värme

Fjärrvärme anslutet och vattenburet värmesystem med radiatorer och eftervärmebatterier i ventilationsaggregat. System från år 2003. Radiatorkretsen är uppdelad på två shuntgrupper för väst- och östfasad. Shuntgrupp för värme i lågdelen är belägen i högdelen. Returtemperatur på primärsidan ca 34°C. Ofullständig isolering på fjärrvärmerör till värmeväxlare ger onödigt stora värmeförluster i undercentralen, detta bedöms dock som bra ur fuktsynpunkt i källarutrymmena. Ojämn värmereglering på radiatorer under takfönster i ljusgården, vissa radiatorer hade väldigt låg temperaturskillnad medans andra hade större.

### Kyla

Byggnaden ansluter till fjärrkyla. I vissa utrymmen finns kylbafflar eller fläktluftkylare, huvudsakligen kyld tilluft via VAV-system. Daggpunktsreglering av temperatur till kylbafflar och fläktluftkylare.

### Vatten

Ansluter till kommunalt vatten, kopparrör från 2003. VVC finns, returtemperaturen på VVC-kretsen ca 52°C. Tappvarmvattentemperaturen uppmätt till 55°C vid tappställe. Energisparblandare används ej genomgående.

### Avlopp

Anslutet till kommunalt avlopp, stammar utbytta år 2003. Ingen värmeåtervinning från spillvattnet utnyttjas, återvinningspotentialen bedöms som mycket lite.

### Kraftförsörjning

Lågspänning med femledarsystem 400/240 Volt och övervakning. Byggnaden matas från transformatorstation i lågdel.

### Reservkraft

Saknas.

### Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem, Saia plc kopplad till dhc-fix.

### Ventilation

FTX-system med VAV-reglering och individuell rumsreglering. Vätskekopplad värmeåtervinning (temperaturverkningsgrad ca 45%) samt värme- och kylbatteri. Överluft från kontordelar till ljusgård med central frånluft. Cirkulationsaggregat som betjänar ljusgården. Tre separata frånluftsfläktar utan värmeåtervinning betjänar reception, toalett- och städutrymmen, totalt flöde ca 630 l/s. System från 2003. Generellt används filterklass F7.

### Fläktsystem

Remdrivna frekvensstyrda fläktar med B-hjul.

### Pumpar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## A0043008 - Lärosalsbyggnad, sing-sing

Varvtalsstyrda pumpar.

### Värmeåtervinning

Aggregatet ej i drift vid inventeringstillfället. Roterande värmeväxlare.

### Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn Revidering:	Datum	Rev.



## Verksamhet

### Belysning - primära ytor

Närvarostyrd belysning.

### Belysning - sekundära ytor

Generellt lågenergilampor med styrning, ca 7-8 W/m<sup>2</sup>.

### Ytterbelysning

Styrs av årsur anslutet via Dupline.

### Dragskåp

### Övrigt

Belysning i sekundära utrymmen är tidsstyrd mellan kl. 06-22. Övrig belysning styrs med tidrelä.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.