



Allmänt

Adress

Teknikringen 26-36

Husnummer

16

Byggnadsnummer

837445 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

8 921 m²

BTA

10 620 m²

LOA

6 871 m²

Byggår

1935

Ombyggnadsår

Antal plan

6

Trapphus

3

Lägenheter

0

Allmänt

Verksamheten består av laboratorier på 60 % av ytan och kontor på resterande 40 %. Byggnaden är U-formad med skänklarna i öst-västlig riktning och huvudfasaden i nord-sydlig riktning. På östra sidan finns skog tätt inpå fasaden. Stora fönsterytor på alla fasader. Byggnadsminne blå.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

70

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Murad tegelstomme. Platsgjuten betongstomme i källaren.

Fasad

Massiv tegelfasad av 1-stens-, 1½-stens- och 2-stenskonstruktion. Uppskattat U-värde 0,8-2,2 W/m²K.

Tak

Sadeltak och valmat tak av träkonstruktion med takbeklädning av enkupigt lertegel. Fläktrummen upptar större delen av vindsutrymmena, och det gör att det finns både parallelltak och kalltak i form av kattvindar.

Isolering

Fönster

Ursprungliga, kopplade 2-glasfönster (1+1 glas). Karm och båge av trä. Solavskärmning i form av mellanliggande persienner i solutsatta lägen. Yttre solavskärmning saknas. Uppskattat U-värde 2,8 W/m²K.

Grund

Källare med väggar och platta av betong. Delvis kryppgrund med grustäckt mark. Förmodligen grundläggning på berg.

Portar

Självstängande träportar med mindre rutor av enkelglas ca 4 mm. Innerdörrar och luftsluss uppvärmd med raditorer i huvudentrén.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärmenätet. Vattenburet värmesystem som betjänar radiatorer och eftervärme i ventilationsaggregat. Värmeväxlare, pumpar med frekvensomformare och styrventiler i UC från 2003.

Kyla

Anslutet till fjärrkylennätet. Köldbäraren betjänar dels alla FTX-aggregat och dels fläktluftkylare i vissa laboratorierum och tele/datarum.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Krafftörsörjning

Transformatorstation och ställverk i byggnaden. Lågspänning 400/230 V med femledarsystem.

Reservkraft

Ja.

Styransläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem Fidelix.

Ventilation

Huvudsakligen FTX-ventilation och några enstaka från- och tilluftfläktar. Fläktar och motorer i aggregaten är generellt äldre, mer än 20 år, förutom LB701 och LB702 som är installerade 2003. Aggregaten som betjänar laboratorierum har vätskekopplad återvinning för att undvika risken för kontamination av tilluften. Alla FTX-aggregat har frekvensstyrda motorer. LB701: Ej inventerad. Roterande VVX. LB702: nT= 43 % Vätskekopplad VVX. LB801: nT= 59 % Vätskekopplad VVX. LB802: nT= 74 % Roterande VVX. LB803: nT= 30 % Vätskekopplad VVX. LB804: nT= 82 % Roterande VVX. LB805: nT= 36 % Vätskekopplad VVX.

Fläktsystem

Minst tre aggregat har frånluftfläktar med konstant drift som är äldre än 20 år. Gammal tilluftsfäkt i UC (LB401) med konstant drift.

Pumpar

Pumpar i UC har frekvensstyrning.

Värmeåtervinning

Låg verkningsgrad på återvinningen i två aggregat. Vid inventeringen hade LB803 nT= 30 % och LB805 hade nT= 36 %.

Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Varierande specifik belysningseffekt från rum till rum. Vid inventering uppmättes 11 W/m² som lägst och 21 W/m² som högst. Närvarostyrning endast på ett fåtal ställen.

Belysning - sekundära ytor

< 10 W/m² utan styrning.

Ytterbelysning

Dragskåp

Ny styrning för dragskåpen installerad 2005.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn Revidering:	Datum	Rev.