



Allmänt

Adress

Valhallavägen 79

Husnummer

2

Byggnadsnummer

834295 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

3 108 m²

BTA

3 612 m²

LOA

2 923 m²

Byggår

1935

Ombyggnadsår

Antal plan

5

Trapphus

2

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnadsminne Blå.

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------|-------|----------------|-------|------|
| Dokumentnamn: | | Dokumentidentifikation | | | Fastställd av: | Datum | |
| | | Process | Dok.typ | Bolag | | | |
| Dokumentägare: | Författare: | | | | Namn | | |
| | | | | | Revidering: | Datum | Rev. |



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-14

Radonhalt (Bq/m³)

220

Kommentar

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------|-------|----------------|-------|------|
| Dokumentnamn: | | Dokumentidentifikation | | | Fastställd av: | Datum | |
| | | Process | Dok.typ | Bolag | | | |
| | | | | | Namn | | |
| Dokumentägare: | Författare: | | | | Revidering: | Datum | Rev. |



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong och tegel, vissa delar av trä.

Fasad

Massiv tegelfasad av 1 ½-stens eller möjligen 2-stenstegelkonstruktion.
Uppskattat U-värde 1,3 W/m²K.

Tak

Valmat tak av träkonstruktion med takbeklädning av enkupigt lertegel.

Isolering

Oisolerat, massivt tegelmurverk i ytterväggar. Teoretiskt utrymme för ca 300 mm isolering i parallelltak på vindsvåning (kunde ej kontrolleras). Bristfällig isolering mot kallvind. Endast 100-200 mm och slarvigt utlagda mineralullsskivor.

Fönster

Generellt: Ursprungliga, kopplade 2-glasfönster (1+1 glas). Karm och båge av trä. Uppskattat U-värde 2,8 W/m²K. Glasparti i entréhall, 3 våningar högt: Fasta enkelglas typ Floatex Härdat Kappa EF i metallbågar. Uppskattat U-värde 5,0 W/m²K. Takfönster i vindsvåning: 8 av 36 fönster är nyare isolerglasfönster av typen Velux Velterm-DK 59, uppskattat U-värde 1,4 W/m²K.

Grund

Källare med väggar och platta av betong. Förmodligen grundläggning på berg.

Portar

Port av rostfritt stål med glaspartier av enkelglas ca 5mm, självstängande. Luftsluss. Två sidoentréer: En godsmottagning med säkerhetsdörr av stål och en personalingång med trädörr.

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------|-------|----------------|-------|------|
| Dokumentnamn: | | Dokumentidentifikation | | | Fastställd av: | Datum | |
| | | Process | Dok.typ | Bolag | | | |
| Dokumentägare: | Författare: | | | | Namn | | |
| | | | | | Revidering: | Datum | Rev. |



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärmenät via byggnad A0043003, vattenburet värmesystem med både radiatorer och eftervärme i ventilationsaggregat. Radiatorsystemet är uppdelat på öst- och västfasad.

Kyla

Anslutet till fjärrkyla via byggnad A0043003.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Krafförsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V från ställverk i byggnad A0043003.
Femledarssystem med övervakning.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem . Fidelix-plc kopplad till dhc-fix.

Ventilation

3 st FTX-system med roterande växlare och en frånluftsfläkt. Från 1995.
Generellt används filterklass F7.

Fläktsystem

Radialfläktar med bakåtböjda skovlar, B-hjul.

Pumpar

Värmeåtervinning

Roterande växlare.

Radiatorsystem

Systemet är uppdelat på öst- och västfasad.

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------|-------|----------------|-------|------|
| Dokumentnamn: | | Dokumentidentifikation | | | Fastställd av: | Datum | |
| | | Process | Dok.typ | Bolag | | | |
| Dokumentägare: | Författare: | | | | Namn | | |
| | | | | | Revidering: | Datum | Rev. |



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Tidsstyrning. Närvarostyrning på toaletter i foajén plan 2.

Belysning - sekundära ytor

Ca 7 W/m² med tidsstyrning.

Ytterbelysning

Styrning från årsur via Dupline.

Dragskåp

Övrigt

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------|-------|----------------|-------|------|
| Dokumentnamn: | | Dokumentidentifikation | | | Fastställd av: | Datum | |
| | | Process | Dok.typ | Bolag | | | |
| | | | | | Namn | | |
| Dokumentägare: | Författare: | | | | Revidering: | Datum | Rev. |