



Allmänt

Adress

Osquldas väg 4

Husnummer

Byggnadsnummer

Fastighet

BRA

2 007 m²

BTA

2 114 m²

LOA

1 718 m²

Byggår

1991

Ombyggnadsår

Antal plan

3

Trapphus

1

Lägenheter

0

Allmänt

ej byggnadsminne

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

60

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betongstomme

Fasad

tegel

Tak

plåt rostfritt

Isolering

Troligtyis skalmur med ullisolering.

Fönster

2+1 isolerglas med träram.

Grund

Betongplatta på berg. Isolering okänd.

Portar

Entre-Port 2+1 isolerglas med alu.-ramar.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

radiatorer och luftvärme

Kyla

Kölskyla. Direktskyla 5st. system.

Vatten

Avlopp

Kraftförsörjning

5 Ledarsystem.

Reservkraft

finns ej

Styransläggning

saia-plc kopplade till dhc-fix

Ventilation

FTX-system 2st aggregat med vätskekopplad återvinning

Fläktsystem

Pumpar

Pumpar saknar tryckstyrning-flödesstyrning. Se åtgärder 4:1

Värmeåtervinning

.Låg ÅV. ca.20%. Gäller LB-1, LB-2.

Radiatorsystem

Radiatorvärme levereras från 50:16.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

allmänt gammal belysning-armaturer plan 4 samt plan 2. 2x36W. Plan 4 Restaurangdel spotlightlampor med dimmer Plan 3 restaurang. bra belysning. 9 st. energisparlampor 4x36W a 400m2. Kök plan 3 allmänt gamla armaturer 2x36W.

Belysning - sekundära ytor

Generellt gamla armaturer i förråd och korridorer samt omklädningsrum. Energilampor på vissa utrymmen samt i entre.

Ytterbelysning

Dragskåp

. TF1 TF2 ventilerar undertak så att ej fuktproblem uppstår. Processvent. från maskiner tryckeri blåses ut via FF-3 yttertak samt FF-1 från Reorocentral-Tryckeri.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.