



Allmänt

Adress

Osquldas väg 10-12

Husnummer

17

Byggnadsnummer

749719 (100 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

6 496 m²

BTA

7 222 m²

LOA

5 746 m²

Byggår

1991

Ombyggnadsår

Antal plan

7

Trapphus

2

Lägenheter

Allmänt

Verksamheten utgörs av kontor 80% och undervisning 20%. Ej byggnadsminnesmärkt.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

100

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong

Fasad

Skalmur med betong, isolering och fasadtegel samt lätta utfackningsväggar.
Plåtfasad på översta planet. Uppskattat U-värde för skalmur 0,26 W/m²K.

Tak

Låglutande tak med takbeklädning av långsfalsad plåt. Terrasser belagda med betongplattor. Invändig takavvattning med brunnar på terrasserna. Isolering okänd

Isolering

Isoleringsgraden i skalmursväggar och källarväggar bedöms som normal relaterat till byggnadsåret. Däremot finns det mellan utfackningsväggarna med tillsynes oisolerade betongpelare vilket resulterar i kraftiga köldbryggor.

Fönster

2+1 av genomgående bra kvalite.Träramar genomgående utom entre och utbyggnad plan 3.

Grund

Gjuten betongplatta troligtvis på berg. Isolering okänd

Portar

Entreport med luftsluss. Glasad med aluminiumkarm. Tät och bra.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Vattenburet system med radiatorer samt fläktluftvärmare, undercentral placerad i byggnad A0050016. En radiatorgrupp för hela huset.

Kyla

Vattenburet system med fläktluftkulare samt kyld tilluft i vissa aggregat, undercentral placerad i byggnad A0050016. Fläktluftkylare med befuktning i serverrum.

Vatten

Ansluter till kommunalt vatten via byggnad A0050016, tryckstegringspumpar finns (via tidkanal 06-22 alla dagar). VVC finns.

Avlopp

Ansluter till kommunalt avlopp. Värmeåtervinning från spillvatten saknas och potentialen bedöms som liten.

Kraftförsörjning

5-ledarsystem

Reservkraft

Finns ej

Styranläggning

Staefa uppkopplat till DHC-fix. Generellt väldigt få parametrar som loggas i DHC.

Ventilation

Fyra stycken luftbehandlingsaggregat av FTX-typ. Både plattvärmväxlare och vätskeburenåtervinning förekommer. Uppmätt verkningsgrad stämmer inte överens med den som redovisas i DUC. Tidkanaler är vältrimmade. Fyra stycken frånluftfläktar som betjänar, dragskåp, hissmaskiner samt punktutsug.

Fläktsystem

Radialfläkt med B-hjul

Pumpar

Värmeåtervinning

Uppmätta temperaturverkningsgrader vid inventeringstillfället. Ute-temperatur ca 3 - 4 grader. LB1 (platt-vvx) = 52 % max luftflöde = 1706 l/s LB2 (platt-vvx) = 44 % max luftflöde = 2085 l/s LB3 (batteri-vvx) = 37 % max luftflöde = 3090 l/s LB4 (batteri-v

Radiatorsystem

Huvudsakligen panelradiatorer med automatiska termostatventiler. En grupp för hela huset.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Generellt gamla lysrör på kontor plan 4 - 7. Kan bytas till enegilampor med närvarostyrning samt HF don. Tidsstyrning finns enl.schema på Akademiska Hus kontor.

Belysning - sekundära ytor

Energisparlampor 2x9W allmänt i korridorer och personalrum. Belysning via tidkanal

Ytterbelysning

Ljusrelä

Dragskåp

Frånluftfläkt FF-2 betjänar dragskåp i rum A211, FF-5 betjänar punktutsug Verkstad rum A235. FF3 och FF4 betjänar hissmaskinrum, styrs via temp.givare i rummet. Samtliga fläktar saknar återvinning

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.