



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 53

Husnummer

2

Byggnadsnummer

518602 (50 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

2 125 m²

BTA

2 374 m²

LOA

1 752 m²

Byggår

1958

Ombyggnadsår

Antal plan

4

Trapphus

2

Lägenheter

-

Allmänt

Byggnaden består av en huskropp om 39,5 x 13,6 meter som är helt friliggande. Huset består av tre våningsplan exklusive källare och vind. Byggnaden är skyddad enligt Byggnadsminne gul. Verksamheten utgörs av KIMAB-forskningsinstitut, ytan bedöms uppdelad på 50 % kontor och 50 % lab. För verksamhetsändamål finns Tryckluft, Renvatten, Helium, Nitrogen samt Hydrogen.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Platsgjuten betong/lättbetong/tegel.

Fasad

Huvudsakligen murat med gult tegel, troligtvis i 1½-stenskonstruktion med invändig puts, vägg tjocklek ca 38 - 40 cm. U-värden uppskattas översiktligt (utan inverkan av köldbryggor) till 1,1 W/m²K.

Tak

Sadeltak i träkonstruktion, yttertaksbeklädning av två-kupigt betongtegel. Vindsbjälklag av betong, fläktrum utfört som varmvind, övriga delar som kallvind, dessa har tilläggsisolerats med ca 300 mm lösullsisolering. U-värden uppskattas översiktligt (utan inverkan av köldbryggor) till 0,15 W/m²K. Utvändigt takavvattning, inget avsisningsystem. Plåtarbeten huvudsakligen utfört av målad plåt.

Isolering

Fasader bedöms ha isolering enligt byggstandard för husets uppförande, troligtvis massiva tegelfasader. Viss komplettering med lösullsisolering av vindsbjälklag.

Fönster

Generellt kopplade 2-glas fönster med karm och båge i trä (sido- eller pivothängda). Generellt täta fönster i gott skick. Mellanliggande persienn som solavskärmning på vissa fönster. U-värden uppskattas översiktligt (utan inverkan av köldbryggor) till 2,7 W/m²K.

Grund

Platsgjuten armerad betong, isolering okänd. Hel källare.

Portar

Entrépartier av aluminiumprofiler med stora glaspartier. Huvudsakligen enkeldörrar, vissa med luftsluss. Generellt täta dörrar i bra skick.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställt av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Vattenburet system med fjärrvärme, framlednings- och returtemperaturen på VS-primär ca 63 respektive 38°C. Värme distribueras till radiatorer via VS2 och VS3 samt till luftbehandlingsaggregat. Radiatorsystemet består av två grupper, både panel- och sektionsradiatorer med termostatventiler, förekommer.

Kyla

Fjärrkyla finns indraget men är ej inkopplat. Kylmaskin som betjänar tekniska installationer för verksamhetsändamål t.ex. klimatrum/lab. Komfortkyla saknas.

Vatten

Ansluter till kommunalt vatten, tryckstegringspump (1,1 kW) med tryckstyrning via frekvensomformare finns. Tappvarmvatten bereds i egen växlare, tappvarmvattentemperaturen uppmätt till ca 51°C vid tappställe. VVC finns, returtemperatur variera i intervallet 35 - 46°C.

Avlopp

Ansluter till kommunalt avloppsnät, ingen värmeåtervinning från spillvattnet utnyttjas. Potentialen för återvinning bedöms som mycket liten.

Krafftörsörjning

Dubbla matningar från lågspänningsställverk i byggnad A0090001. Lågspänningssystem 230/400Volt med övervakning, 5-ledarsystem.

Reservkraft

Reservkraftaggregat UPS finns för vissa delar.

Styranläggning

Datoriserat styr och övervakningssystem, uppkopplat mot DHC.

Ventilation

Mekaniskt till- och frånluftssystem med vätskekopplad värmeåtervinning samt värme via Combi-shunt. System huvudsakligen från år 1996, fläktar är tryckstyrda och kontinuerligt i drift. Dragskåp ansluter till allmänventilationen, dragskåpen har flödesvakter.

Fläktsystem

Remdrivna radialfläktar med B-hjul (motoreffekt 5,5 - 15 kW)

Pumpar

Pumpar till VS2, VS3 samt tryckstegringspump för tappvatten har flödesstyrning, övrigt pumpar med konstant drift eller tidsstyrning.

Värmeåtervinning

Combi-shunt (Premablock), vätskekopplad VÅ-krets med värmeväxlare mot VS. Beräknad verkningsgrad vid utetemp på 11,5°C är ca 50 %.

Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0093003 - Laboratorium och kontor

Vattenburet system uppdelat i två grupper, VS2 och VS3. Både panel- och sektionsradiatoer med termostatventiler, förekommer.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Installerad belysningseffekt uppskattas till ca 10-15 W/m² med manuell styrning. Huvudsakligen HF-drivdon.

Belysning - sekundära ytor

Installerad belysningseffekt i korridorer ca 5-10 W/m². Styrning för ljusa/mörka korridorer finns. Närvarostyrning på toaletter.

Ytterbelysning

Dupline-enhet

Dragskåp

ca 25 dragskåp med pneumatiska variabelflödesregulatorer (motsvarande på tilluften). Fläktarna är tryckstyrda. Luftflödeskapaciteten är för låg för processventilation, vilket resulterar i att flödesvakterna på dragskåpet varnar så fort man höjer luckan. T

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.