



Allmänt

Adress

Teknikringen 60 och 62

Husnummer

21

Byggnadsnummer

568336 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA862 m²**BTA**959 m²**LOA**796 m²**Byggår**

1947

Ombyggnadsår**Antal plan**

2

Trapphus

1 till 2

Lägenheter

24

Allmänt

Husen består av hel- eller delvis källare samt två bostadsplan samt kallvind. Husen har identiska klimatskal och varje hus är friliggande. Hus A0043041 och A0043044 rymmer vardera 8 st lägenheter har ungefärliga yttermått 33 x 10 meter. Hus A0043042 och A0043043 rymmer vardera 4 st lägenheter och har ungefärliga yttermått 17 * 10 meter. Samtliga fyra hus är byggnadsminne klass grön.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-11-04

Radonhalt (Bq/m³)

160

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Armerad platsgjuten betong samt tegel, längdsgående hjärtvägg.

Fasad

1-stenstegelmur av stortegel, ingen puts utvändigt, invändigt troligtvis 50 mm trällsskiva med puts.

Tak

Sadeltak i träkonstruktion med kallvind, spontat trätak med takbeklädning av 2-kupigt lertegel. Vindsbjälklag av ca 150 mm betong och fyllning med koksaska eller liknande. Utvändigt takavvattning med rännor och stuprör samt övriga plåtarbeten av kopparplåt. Avisningssystem finns ej.

Isolering

Vindsbjälklag tilläggsisolerat med ca 250 mm lösull (delvis nertrampad). I övrigt isolering enligt byggstandard för husets uppförande.

Fönster

Generellt kopplade 2-glasfönster (3 mm glas) i 2-luftsutförande. Karm och båge av trä. Uppskattat U-värde ca 2,7 W/m²K. Genomgående täta fönster med nyare tätningslister, många fönster har springventiler för tilluft. Mellanliggande persienner för solavskärmning.

Grund

Källarväggar mot jord av betong i övrigt lika fasad, de outgrävda delarna är uteluftsventilerade. Grundsula av betong.

Portar

Samtliga entreédörrar är av nyare standard med isolerglas i stålprofil. Självstängande utan vindfång. Generellt täta och bra entreér.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Vattenburet radiatorsystem med sektionradiatorer med nyare termostatventiler. Ansluter till fjärrvärme via gemensam undercentral i hus A0043044 som betjänar alla hus via kulvertsystem (ej separat mätning för husen). En radiatorkrets för samtliga hus. Framledningstemperatur ca 34°C vid utetemperatur på ca 15°C.

Kyla

Finns ej.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Tappvarmvatten produceras gemensamt i undercentral i hus A0043044 med växlare som laddar en 750 liters accumulator tank. 3 st elpatroner som reservvärme. Tappvarmvattentemperatur uppmätt till ca 55°C vid tappställe. Varmvattencirkulation finns och retur temperaturen var ca 53,5°C. Generellt bra standard på rörisolering där så kontrollerats.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Värmeåtervinning från spillvatten finns ej, besparingspotential beror på brukarbeteende med dusch/badkar men på grund av tappvarmvattensystemets uppbyggnad med produktion och distribution är detta troligen ej lönsamt.

Kraftförsörjning

Lågspänning 400/240V via 5-ledarsystem. Ställverk i byggnad A0043016.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Värmeundercentral i byggnad A0043044 är uppkopplad mot DHC, i övrigt lokal styr.

Ventilation

I huvudsak självdrag med tilluft via springventiler samt spiskåpa med fläkt i respektive lägenhet. Mindre FTX-aggregat (LB1) med plattvärmewäxlare och elvärmebatteri som betjänar tvättstuga.

Fläktsystem

Direktdrivna radialfläktar med F-hjul i LB1.

Pumpar

Både VS-pump och VVC-pump har flödesstyrning.

Värmeåtervinning

Plattvärmewäxlare som troligtvis har ganska låg verkningsgrad.

Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043041 - Bostäder

Samtliga byggnader har en gemensam VS-krets, med frekvensstyrd pump.
Huvudsakligen sektionsradiatorer med nyare termostatventiler.
Framledningstemperatur på radiatorsystemet ca 34°C vid utetemperatur på ca 15°C.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Belysning i bostadslägenheter ej kontrollerad.

Belysning - sekundära ytor

Installerad belysningseffekt ca 15 W/m² med manuell styrning. Belysning i trapphus styrs via tidrelä som håller tänt i ca 2 minuter.

Ytterbelysning

Styrs via Dupline-enhet.

Dragskåp

Övrigt

Bastu om ca 4 kvm med elektriskt bastuaggregat på 8 kW. Gemensam tvättstuga för samtliga lägenheter innehållande två tvättmaskiner, en torktumlare med återvinning samt ett torkrum med varmluftsaggregat på 4,5 kW.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.