



## Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 23 b

Husnummer

Byggnadsnummer

Fastighet

BRA

203 m<sup>2</sup>

BTA

215 m<sup>2</sup>

LOA

200 m<sup>2</sup>

Byggår

1943

Ombyggnadsår

Antal plan

1

Trapphus

0

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnadsminne Grön.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-14

Radonhalt (Bq/m<sup>3</sup>)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatskärm och stomme

### Stomme

Träregelstomme. Platsgjuten betongstomme i källaren.

### Fasad

Plåtklädd fasad på träregelstomme med mellanliggande isolering. Uppskattat U-värde 0,3 W/m<sup>2</sup>K.

### Tak

Plåtklätt sadeltak med takstolar av trä. Gavlar mot kallvind har träpanel.

### Isolering

Låg isoleringsgrad i både väggar, vinds- och källarbjälklag.

### Fönster

Ursprungliga, kopplade 2-glasfönster (1+1 glas). Karm och båge av trä. Uppskattat U-värde 2,8 W/m<sup>2</sup>K. Yttre solavskärmning saknas.

### Grund

Uteluftventilerad krypgrund med väggar och pelare av platsgjuten betong. Synliga träbjälklar och råspont i underkant av bjälklaget. Träet är behandlat, möjligen med kreosot. Ståhöjd vid ena gaveln. Synligt berg. Det finns en del organsikt spillmaterial, typ sågspån, på marken. Detta utgör en risk för mögel och dålig lukt.

### Portar

Samtliga dörrar är ståldörrar. Huvudentrén har en självstängande dörr.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatstyrning och försörjning

### Värme

Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem från A0072001.

### Kyla

Finns ej.

### Vatten

Anslutet till kommunalt vatten.

### Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

### Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V.

### Reservkraft

Finns ej.

### Styranläggning

Övervakning finns ej på ventilationen. Radiatorkretsen övervakas i hus A0072001.

### Ventilation

FT-ventilation med drifttid vardagar kl 6-18.

### Fläktsystem

1,95 kW. F-hjul.

### Pumpar

Pumpar i shuntgrupper för radiatorer och ventilation verkar gå konstant.

### Värmeåtervinning

Ingen VÅ. Installera VVX.

### Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Verksamhet

Belysning - primära ytor

Ca 10 W/m<sup>2</sup> utan styrning.

Belysning - sekundära ytor

Ca 10 W/m<sup>2</sup> utan styrning.

Ytterbelysning

Styrs via 72:01.

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.