



## Allmänt

### Adress

Drottning Kristinas väg 47-51

### Husnummer

19

### Byggnadsnummer

783046 ( 100 % )

### Fastighet

FORSKNINGEN 1

### BRA

2 949 m<sup>2</sup>

### BTA

3 312 m<sup>2</sup>

### LOA

2 367 m<sup>2</sup>

### Byggår

1943

### Ombyggnadsår

### Antal plan

5

### Trapphus

2

### Lägenheter

0

### Allmänt

Friliggande rektangulär byggnad orienterad med långsida mot sydväst och nordost. Verksamheten bedöms utgöras av 60 % kontor samt 40 % Lab. Byggnadsminne gul.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m<sup>3</sup>)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatskärm och stomme

### Stomme

Betong och tegel.

### Fasad

Massiv utvändigt putsad 1.5-stens tegelmur, 1-stens under och över fönster. Nedre del av väggen mot gård har 2-stens tegelmur.

### Tak

Sadeltak med takstolar av trä och spontat yttertak av trä, takbeklädnad av bandfalsad målat stålplåt.

### Isolering

Grundmurar och väggar saknar isolering. Bedömt U-värde för vägg 1.1 W/m<sup>2</sup>,K. Parallelltak över plan 5 har tilläggsisolerats med isolerskiva troligen minst 170 mm mineralull, bedömt U-värde för parallelltak 0.2 W/m<sup>2</sup>,K.

### Fönster

Huvudsakligen ursprungliga tvåglas pivothängda fönster utom plan 5 som har sidohängda fönster. Mellanliggande persienner på de flesta fönster. Yttre solavskärmning saknas generellt. Stora fönsterytor utan yttre solavskärmning mot sydväst på plan 4.

### Grund

Källare och grundplatta av platsgjuten betong, delvis outgrävd plintgrund.

### Portar

Nyare självstängande portar av aluminiumprofil med isolerglas i entréer på gavlar och godsentré mot gård. Ursprunglig port mot gatan. Luftsluss utan luftvärmare i huvudentré.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatstyrning och försörjning

### Värme

Anslutet till fjärrvärmenät med egen fjärrvärmecentral som även betjänar hus 90:02, vattenburet värmesystem med både radiatorer och eftervärme i ventilationsaggregat. Delvis nyare radiatorer och nya termostatventiler. Plan 5 har fläktkonvektorer under fönster med integrerad värme/kyla i sekvens.

### Kyla

Anslutet till fjärrkyla med egen kylcentral. 2 kylmaskiner med kylmedelskylare på tak. Kyla distribueras i fläktluftkylare

### Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Delvis stambytt. Tryckstegringspumpar finns installerade i undercentral och betjänar hus 90:1 och 90:2.

### Avlopp

Anslutet till kommunalt avlopp. Delvis stambytt.

### Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 240/400 V försörjt från ställverk i intilliggande byggnad, femledarsystem.

### Reservkraft

Saknas

### Styranläggning

Datoriserat styr- regler- och övervakningssystem, SAIA DUC, Staefa och Fidelix PLC. Byte pågår.

### Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med vätskekopplad värmeåtervinning.

### Fläktsystem

Äldre fläkt, FF8 och fläktar med F-hjul (TA/FA1). TA4 har B-hjul. Åtgärd se 4.1.

### Pumpar

Äldre cirkulationspumpar i luftbehandlingsaggregat och till kylkretsar.

### Värmeåtervinning

Vätskekopplad värmeåtervinning på båda aggregaten.

### Radiatorsystem

En shuntgrupp för samtliga radiatorer. Otillräcklig värmedistribution i delar av byggnaden/byggnaderna. En cirkulationspump till primär VS-krets går på över 90 % under vinterdrift, den andra något lägre men flödet är ändå otillräckligt.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Verksamhet

### Belysning - primära ytor

Kontorsbelysning 12-15W/m<sup>2</sup>, labbelysning över 15W/m<sup>2</sup>.

### Belysning - sekundära ytor

### Ytterbelysning

Styrning via Dupline

### Dragskåp

Dragskåp utan flödesreglering. Se även Punkt 4.1 Luftbehandlingssystem - Aggregat.

### Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.