



Allmänt

Adress

Teknikringen 31-35

Husnummer

Byggnadsnummer

Fastighet

BRA

16 740 m²

BTA

15 550 m²

LOA

12 892 m²

Byggår

1953

Ombyggnadsår

Antal plan

6

Trapphus

6

Lägenheter

0

Allmänt

Byggnaden består av 5 byggnadsdelar som sitter ihop i formen av en hästsko med Operahögskolans del på en änden, vilket skapar en nästan sluten innergård. Byggnaden ligger i relativt vindskydd från omkringliggande byggnader och skog. Syd- och västfasader är solutsatta.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Generellt bärande ytterväggar av 1½-stens tegelmur med invändig puts, enligt byggnadsstandard för byggnationstiden saknas isolering. Bärande mellanväggar i 1-stenstegel.

Fasad

Tegelmur enligt ovan.

Tak

Generellt låglutande tak med relativt dåliga avvattningsmöjligheter. Husdel 1-3 + 5: takkonstruktion av lättbetongelement, pappklädd, kallvind tilläggsisolerad med skivor. Husdel 4: tilläggsisolerat med isolerskivor, >240mm

Isolering

Enligt respektive byggnadsdel, se ovan.

Fönster

Husdel 1-3 + 5: generellt äldre 2-glasfönster utan isolerspalt och tunna glas, kopplade bågar och karm i trä i ganska dåligt skick. Husdel 4: moderna 2-glas isolerglasfönster med fasta bågar och karmar i aluminium, äldre 2-glasfönster utan isolerspalt och tunna glas, kopplade bågar och karm i trä i ganska dåligt skick förekommer

Grund

Enligt byggnadsstandard för byggnationstiden: grund murad på berg, källarmurar i armerad betong och källargolv gjutet i betong på dränerad grusbädd.

Portar

Generellt metallprofilsportar med isolerglasfönster (säkerhetsglas), dubbla portar med luftsluss förekommer. Stora moderna godsportar förekommer. Generellt självstängningsanordning.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Ansluten till fjärrvärme via undercentral, värme i tillufts batterier samt radiatorer. El-radiatorer/-värme förekommer. Radiatorsystemet uppdelat i 5 kretsar: VS121: husdel 2 norr, husdel 3 öst VS122: husdel 1 VS123: husdel 2 syd, husdel 3 väst VS124: husdel 4 VG125: husdel 4, golvvärme för orkesterdike VS126: markvärme för entré VS1: husdel 5

Kyla

Husdel 4 ansluten till fjärrkyla för komfortkyla. Övriga husdelar har kylmaskiner för verksamheten.

Vatten

Ansluten till kommunalt tappvatten.

Avlopp

Ansluten till kommunalt avlopp.

Kraftförsörjning

5-ledars lågspänningssystem 230/400 V

Reservkraft

Saknas

Styranläggning

Styr- och reglerutrustning från Nordmatic AB, ventilstyrdon från Landis & Staefa och TA, spjällstyrdon från Belimo

Ventilation

Husdel 1: flera separerade till- och frånluftsfläktar från byggnationstid, värmeåtervinning saknas, projektering för ombyggnation påbörjad, stod vid inventering Husdel 2: 2 st FTX-aggregat med plattvärmeväxlare, tryckreglering saknas Husdel 3: 1 st FTX-aggregat med plattvärmeväxlare, tryckreglering saknas Husdel 4: 3 st FTX-aggregat med roterande värmeväxlare, tryckreglering finns Husdel 5: 3 st FTX-aggregat med plattvärmeväxlare, tryckreglering saknas

Fläktsystem

Totalbedömning av alla ventilationsinstallationer.

Pumpar

Generellt moderna pumpar med flödesstyrning, äldre pumpar förekommer.

Värmeåtervinning

Totalbedömning av alla ventilationsinstallationer. Husdel 1 saknar värmeåtervinning. Uppskattade total verkningsgrad 65 %.

Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043016 - Byggn för elkrafttekn, acchall

Radiatorsystemet uppdelat i 5 kretsar: VS121: husdel 2 norr, husdel 3 öst
VS122: husdel 1 VS123: husdel 2 syd, husdel 3 väst VS124: husdel 4 VG125:
husdel 4, golvvärme för orkesterdike VS1: husdel 5 Termostatventiler
förekommer men saknas på många radiat

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Generellt tryckknappar i kontor.

Belysning - sekundära ytor

Styrs på tidkanal må-fr 07-17. Närvarostyrning förekommer på toaletter.

Ytterbelysning

Uppgifter saknas.

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.