



## A0043002 - Biblioteksbyggnad (fd)

### Allmänt

#### Adress

Valhallavägen 81

#### Husnummer

1

#### Byggnadsnummer

586010 ( 100 % )

#### Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

#### BRA

4 501 m<sup>2</sup>

#### BTA

5 404 m<sup>2</sup>

#### LOA

3 313 m<sup>2</sup>

#### Byggår

1930

#### Ombyggnadsår

#### Antal plan

6

#### Trapphus

1

#### Lägenheter

0

#### Allmänt

Byggnadsminne blå. I byggnaden används periodvis prognosstyrning (SMHI).  
Utbyggt år 1961, totalrenoverat år 2005.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-14

Radonhalt (Bq/m<sup>3</sup>)

70

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					<b>Namn</b>		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatskärm och stomme

### Stomme

Betong samt tegel.

### Fasad

Högdelen har fasader av 2-stens tegelkonstruktion, lågdelen har skalmur av tegel och invändig betongvägg.

### Tak

Valmat tak med beklädnad av enkupigt lertegel på högdelen. Lågdelen har platt tak med beklädnad av papp.

### Isolering

Taket tilläggsisolerat i samband med ombyggnad år 2005, bedömd isolertjocklek >300 mm.

### Fönster

2-glasfönster (1+1) med karm och båge i trä, delvis kompletterat med innerruta, på lågdelen vissa fönster med 2-glas isolerruta i träkarmar. Generellt är kramar och bågar täta och i gott skick.

### Grund

Källare och kryppgrund, huvudsakligen förlagd direkt på berg samt betongpelare.

### Portar

Ursprungliga trädörrar i huvudentré och norra entréen, glasad dörr inklädd med kopparplåt på sydentré. Generellt används vindfång.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatstyrning och försörjning

### Värme

Fjärrvärmebaserad vattenburen värme distribuerad till radiatorer och eftervärmebatterier i ventilationsaggregat. Byggnaden upp delad på två VS-kretsar en för Lab-delen och en för resterande delar. Radiatorer med termostater. Individuell rumsreglering av värme och kyla i sekvens i kontorsrum. Fasadapparater i lågdelen. Generellt bra standard på rörisolering. Framledningstemperatur regleras växelvis 14 dagar med utegivare respektive prognosstyrning.

### Kyla

Kyla produceras via växlare till fjärrkyla och distribueras med vattenburet system i fasadapparater, fläktluftkylare och kylbafflar. Kyl- och frysrumsanläggningarnas kondensorer kyla med byggnadens köldbärarkrets kopplat till fjärrkyla.

### Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Tappvarmvattentemperatur vid tappställe uppmätt till 54 grader. VVC finns i större delen av huset, dock ej i bottenplan på lågdelen. Drifttider för vvc-pumpen är mån-fre kl. 07-20.

### Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Spillvatten och dagvattenledningar separerade inom byggnaden. Ingen värmeåtervinning av spillvatten utnyttjas.

### Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V. Femledarsystem med övervakning.

### Reservkraft

Finns ej

### Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem, Fidelix-plc kopplad till dhc-fix.

### Ventilation

FTX-system, LB601 och LB 602 som betjänar kontorsdelar har roterande återvinningsväxlare LB101 som betjänar plan 2 med lab-lokaler har integrerad vätskeburen kyla- värme och värmeåtervinning (Econet). Fönsterapparater i lågdelen. Krypgrund och kulvertar ventileras med till- och frånluft anslutet till LB101. Fläktar är generellt remdrivna radialfläktar med bakåtböjda skovlar. Generellt bra standard på kanalisolering. Filterklass F7.

### Fläktsystem

Frisugande remdrivna radialfläktar med bakåtböjda skovlar, B-hjul, på LB601 och LB602, dubbelsugande remdrivna radialfläktar med bakåtböjda skovlar, B-hjul, på LB101.

### Pumpar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn	Datum	Rev.
					Revidering:		



## A0043002 - Biblioteksbyggnad (fd)

Pumpstoppautomatik finns men fungerar för närvarande inte pga prognosstyrningen.

### Värmeåtervinning

LB601 och LB602 har roterande värmeväxlare, LB101 har vätskekopplad värmeåtervinning, Econet

### Radiatorsystem

Panelradiatorer med elektriska ställdon via individuell rumsreglering i vissa delar. Fasadapparater med individuell rumsreglering i lågdelen. Ojämn temperaturreglering konstaterades vid inventeringen. Upp emot 23 grader i vissa kontorsutrymmen. Framledni

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



### Verksamhet

#### Belysning - primära ytor

Belysningseffekt ca 10 W/m<sup>2</sup>, ingen styrning, endast tryckknapp av/på. All belysning släcks ner då det larmas på, när någon larmar av så tänds all belysning som lös när det larmades på.

#### Belysning - sekundära ytor

Närvarostyrning på toaletter. Delvis mycket glödljus i korridorer.

#### Ytterbelysning

Stor del av intilliggande stolpbelysning ca 20 st 150 W matas från byggnaden vilket påverkar fastighetselen. Styrts av årsur via Dupline.

#### Dragskåp

Flertalet dragskåp i Lab-delen, fungerar enligt avsedd funktion.

#### Övrigt

Ny hiss installerad 2005. Renvattenanläggning med omvänd osmos, akvarieanläggning, kyl- och frysrum, lågtemperaturfrys, tryckluft, centralvakuumanläggning. Elektrisk markvärmare i handikappramp. Stadsgas finns indraget men används inte i huset.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.