



Allmänt

Adress

Osquldas väg 6

Husnummer

1

Byggnadsnummer

700692 (100 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

6 938 m²

BTA

7 659 m²

LOA

6 056 m²

Byggår

1989

Ombyggnadsår

Antal plan

6

Trapphus

2

Lägenheter

0

Allmänt

Ej byggnadsminne.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

100

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betongstomme.

Fasad

Skalmur med betong, isolering och fasadtegel samt lätta utfackningsväggar. Uppskattat U-värde för skalmur 0,26 W/m²K. Uppskattat U-värde för utfackningsvägg 0,23 W/m²K. Det finns dock oisolerade betongpelare mellan utfackningsväggarna som gör att det sammanvägda U-värdet uppskattas till 0,45 W/m²K.

Tak

Platta tak med papp/plåt. Terrasser belagda med betongplattor.

Isolering

Isoleringsgraden i skalmursväggar och källarväggar bedöms som normal relaterat till byggnadsåret. Däremot finns det mellan utfackningsväggarna i lärosalarna till synes oisolerade betongpelare. Det är även risk för en köldbrygga via betongbalk i bjälklagskanten. Isolering i tak har ej kunnat bedömas.

Fönster

2+1-fönster med karm och inre båg av trä och yttre båg av aluminium. Emmaboda Isonova 12 + Emmaboda säkerhetsglas. Bra tätningsslistor. Uppskattat U-värde 1,8 W/m²K.

Grund

Souterrängvåning med utvändigt isolerade källarväggar av betong. Troligen grundlagt på berg.

Portar

Entréportar av aluminium och 2-glasfönster. Bra täthet.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärmenät. Vattenburet radiatorsystem med rumsgivare och automatiska termostatventiler på plan 1 till 3. Fönsterapparater på plan 4 och 5.

Kyla

Komfortkyla finns. Anslutning till fjärrkyla.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Kraftförsörjning

Femledarssystem med övervakning.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem från 2005. Saia-plc kopplade till dhc-fix.

Ventilation

4 st FTX-system. LB 101 och LB 103 med vätskekopplade återvinnare. LB 102 och LB 601 med roterande växlare.

Fläktsystem

Pumpar

2 stycken tryckstegringspumpar till kallvattnet. Tidsstyrning kl 06-22 alla dagar.

Värmeåtervinning

Låg temperaturverkningsgrad på den vätskekopplade värmeåtervinningen:
A0050016: LB101 ca 33 %, LB103 ca 40 %. A0050017: LB-1 ca 26 %, LB-2 ca 23 %. Vid en utetemperatur på ca 6°C.

Radiatorsystem

Den automatiska termostatventilen är inte inkopplad på ett flertal radiatorer, vilket resulterar i fullt flöde enligt den centrala styrkurvan.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

A0050016: Närvarostyrning, huvudsakligen HF-don. A0050017: Allmänt äldre belysnings-armaturer plan 4 samt plan 2, 2x36W. Plan 4, restaurangdel, spotlightlampor med dimmer. Plan 3, restaurang, har bra belysning 9 st armaturer med 4x36W energisparlampor på

Belysning - sekundära ytor

A0050016: Ca 8 W/m² med tidsstyrning. A0050017: Generellt äldre armaturer i förråd, korridorer samt omklädningsrum. Energilampor i vissa utrymmen samt i entré.

Ytterbelysning

Dragskåp

TF1 och TF2 ventilerar undertak så att ej fuktproblem uppstår. Processventilation från maskiner i tryckeri blåser ut via FF-3 yttertak samt FF-1 från Reprocentral-Tryckeri.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.