



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 48

Husnummer

29

Byggnadsnummer

650695 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

4 775 m²

BTA

4 998 m²

LOA

3 934 m²

Byggår

1946

Ombyggnadsår

Antal plan

4

Trapphus

2

Lägenheter

-

Allmänt

Verksamheten utgörs av ca 55 % kontor och 45 % Lab. Byggnadsminne gul.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong/tegel

Fasad

Tegel

Tak

Sadeltak i träkonstruktion och kallvind. Utvändig takavvattning.

Isolering

Fönster

Inget angett av Energo

Grund

Betong

Portar

Inget angett av Energo

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem.

Kyla

Fjärrkyla används ej. Kylmaskiner som betjänar enskilda rum finns, huvudsakligen för verksamhetsändamål.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. VVC finns.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Kraftförsörjning

Lågspänning.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr- och övervakningssystem, uppkopplat mot DHC, för Luftbehandling. Övrigt endast lokal styr.

Ventilation

Två stycken FTX-aggregat med vätskekopplad värmeåtervinning. Flertalet frånluftfläktar som betjänar lab.

Fläktsystem

Pumpar

cirk.pumpar har ersatts med nya kontinuerligt, samtliga pumpar i bra skick.

Värmeåtervinning

Temperaturverkningsgraden för LB1401 uppskattas till ca 11 % och LB1501 till ca 45 %. Den låga verkningsgraden på LB1401 beror troligtvis på obalans i luftflödena p.g.a. alla frånluftfläktar som betjänar lab-utrymmen.

Radiatorsystem

Manuell kurva, ingen möjlighet till driftövervakning.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Styrning okänd

Belysning - sekundära ytor

Ytterbelysning

Dragskåp

Många dragskåp, ej fullgod reglering. Brist - Dragskåp med många separat frånluftfläktar. Det bör vara möjligt att binda ihop flera av fläktarna och kanske använda sig av vätskekopplad värmeåtervinning.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.