



## Allmänt

### Adress

Teknikringen 68, 70

### Husnummer

24

### Byggnadsnummer

816480 ( 100 % )

### Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

### BRA

882 m<sup>2</sup>

### BTA

961 m<sup>2</sup>

### LOA

810 m<sup>2</sup>

### Byggår

1947

### Ombyggnadsår

### Antal plan

2

### Trapphus

1 till 2

### Lägenheter

24

### Allmänt

Husen består av hel- eller delvis källare samt två bostadsplan samt kallvind. Husen har identiska klimatskal och varje hus är friliggande. Hus A0043041 och A0043044 rymmer vardera 8 st lägenheter har ungefärliga yttermått 33 x 10 meter. Hus A0043042 och A0043043 rymmer vardera 4 st lägenheter och har ungefärliga yttermått 17 \* 10 meter. Samtliga fyra hus är byggnadsminne klass grön.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-11-04

Radonhalt (Bq/m<sup>3</sup>)

160

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					<b>Namn</b>		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatskärm och stomme

### Stomme

Armerad platsgjuten betong samt tegel, längdsgående hjärtvägg.

### Fasad

1-stenstegelmur av stortegel, ingen puts utvändigt, invändigt troligtvis 50 mm träullsskiva med puts.

### Tak

Sadeltak i träkonstruktion med kallvind, spontat trätak med takbeklädning av 2-kupigt lertegel. Vindsbjälklag av ca 150 mm betong och fyllning med koksaska eller liknande. Utvändigt takavvattning med rännor och stuprör samt övriga plåtarbeten av kopparplåt. Avisningssystem finns ej.

### Isolering

Vindsbjälklag tilläggsisolerat med ca 250 mm lösull (delvis nertrampad). I övrigt isolering enligt byggstandard för husets uppförande.

### Fönster

Generellt kopplade 2-glasfönster (3 mm glas) i 2-luftsutförande. Karm och båge av trä. Uppskattat U-värde ca 2,7 W/m<sup>2</sup>K. Genomgående täta fönster med nyare tätningslister, många fönster har springventiler för tilluft. Mellanliggande persienner för solavskärmning.

### Grund

Källarväggar mot jord av betong i övrigt lika fasad, de outgrävda delarna är uteluftsventilerade. Grundsula av betong.

### Portar

Samtliga entreédörrar är av nyare standard med isolerglas i stålprofil. Självstängande utan vindfång. Generellt täta och bra entreér.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## Klimatstyrning och försörjning

### Värme

Vattenburet radiatorsystem med sektionradiatorer med nyare termostatventiler. Ansluter till fjärrvärme via gemensam undercentral i hus A0043044 som betjänar alla hus via kulvertsystem (ej separat mätning för husen). En radiatorkrets för samtliga hus. Framledningstemperatur ca 34°C vid utetemperatur på ca 15°C.

### Kyla

Finns ej.

### Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Tappvarmvatten produceras gemensamt i undercentral i hus A0043044 med växlare som laddar en 750 liters accumulator-tank. 3 st elpatroner som reservvärme. Tappvarmvattentemperatur uppmätt till ca 55°C vid tappställe. Varmvattencirkulation finns och returtemperaturen var ca 53,5°C. Generellt bra standard på rörisolering där så kontrollerats.

### Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Värmeåtervinning från spillvatten finns ej, besparingspotential beror på brukarbeteende med dusch/badkar men på grund av tappvarmvattensystemets uppbyggnad med produktion och distribution är detta troligen ej lönsamt.

### Kraftförsörjning

Lågspänning 400/240V via 5-ledarsystem. Ställverk i byggnad A0043016.

### Reservkraft

Finns ej.

### Styranläggning

Värmeundercentral i byggnad A0043044 är uppkopplad mot DHC, i övrigt lokal styr.

### Ventilation

I huvudsak självdrag med tilluft via springventiler samt spiskåpa med fläkt i respektive lägenhet. Mindre FTX-aggregat (LB1) med plattvärmewäxlare och elvärmebatteri som betjänar tvättstuga.

### Fläktsystem

Direkt drivna radialfläktar med F-hjul i LB1.

### Pumpar

Både VS-pump och VVC-pump har flödesstyrning.

### Värmeåtervinning

Plattvärmewäxlare som troligtvis har ganska låg verkningsgrad.

### Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



## A0043044 - Bostäder

Samtliga byggnader har en gemensam VS-krets, med frekvensstyrd pump.  
Huvudsakligen sektionsradiatorer med nyare termostatventiler.  
Framledningstemperatur på radiatorsystemet ca 34°C vid utetemperatur på ca 15°C.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



## Verksamhet

### Belysning - primära ytor

Belysning i bostadslägenheter ej kontrollerad.

### Belysning - sekundära ytor

Installerad belysningseffekt ca 15 W/m<sup>2</sup> med manuell styrning. Belysning i trapphus styrs via tidrelä som håller tänt i ca 2 minuter.

### Ytterbelysning

Styrs via Dupline-enhet.

### Dragskåp

### Övrigt

Bastu om ca 4 kvm med elektriskt bastuaggregat på 8 kW. Gemensam tvättstuga för samtliga lägenheter innehållande två tvättmaskiner, en torktumlare med återvinning samt ett torkrum med varmluftsaggregat på 4,5 kW.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.