



Allmänt

Adress

Brinellvägen 30-36

Husnummer

27

Byggnadsnummer

667360 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

8 350 m²

BTA

8 883 m²

LOA

7 864 m²

Byggår

1972

Ombyggnadsår

Antal plan

4

Trapphus

3

Lägenheter

Allmänt

Byggnaden uppförd 1971 och består av totalt 4 våningsplan varav plan 1 utgör souterrängplan. Byggnaden är rektangulär med måtten ca 103x30 meter och orienterad i öst-västlig riktning, byganden är fullständigt friliggande. Byggnaden är ej byggnadsminnesmärkt. Verksamheten utgörs av kontor 50% och labb/provningshallar 50%.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

60

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Platsgjuten armerad betong.

Fasad

Ventilerad skalmur av liggande normaltegel utvändigt samt brädriven betong invändigt. Troligtvis någon slags isolering mellan de två skikten. Fasadens tjocklek ca 30 cm.

Tak

Takbjälklag av lättbetong, ovan på det en uppstolpad träkonstruktion av platta tak, takbeklädnad av papp eller gummiduk. Mekanisk ventilation av mellantaket. Invändig takavvattning, ingen värmekabel för avisning. Utvändiga plåtarbeten utfört i kopparplåt.

Isolering

Takbjälklag isolerat med ca 13 cm mineralullsmattor. Isolering i ytterväggar och grund är okänd.

Fönster

Generellt kopplade 2-glas fönster med 3 mm glas, fasta fönster med säkerhetsglas förekommer. Karm och båge av trä. Uppskattat U-värde är ca 2,7 W/m²K. Huvudsakligen täta fönster trots äldre tätningsslistor. Invändigt i gott skick, vissa brister i utvändigt skick. I trapphus sitter 2-glas isolerfönster i trækarm. Mellanliggande eller invändig persienn/gardin som solavskärmning på söderfasad.

Grund

Platsgjuten armerad betong, platta på mark med souterräng våning som delvis står på berg och delvis på lösare underlag. Vilket medfört att huset har rört sig.

Portar

Två entrépartier med dörrar i 2- och 3-glas isolerglas i stålprofiler, Självstängande, utan luftsluss. Fem stycken mindre lastportar med dubbeldörrar i trä. En större takskjutsport för lastintag till Lab-hall. Generellt täta dörrar och portar.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Vattenburet radiatorsystem som ansluter till fjärrvärme via undercentral i byggnaden, undercentral från år 2000. Framlednings- och returtemperaturen på VS-primär ca 66 respektive 52°C. Värme distribueras till radiatorer som är uppdelade på fyra kretsar, syd-ostfasad, nord-ostfasad, syd-västfasad och nord-västfasad samt värmebatterier i tilluftsaggregaten. Generellt termostaterade panelradiatorer, fläktluftvärmare i källarutrymen samt labhall. Generellt bra standard på rörisolering.

Kyla

Ett uteluftkylt vätskekylaggregat betjänar eftermonterat kylbatteri i tilluftskanal från TA-12, komfortkyla. Varken fläkt eller vätskekylaggregat är i dag i drift. Ett kylaggregat med kyleffekt på 5,4 kW (1,2 kg R407C) betjänar serverrum plan 3 med processkyla. Fjärrkyla finns indraget och förberett men används inte i dagsläget.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. Tappvarmvatten bereds i fjärrvärmväxlare, varmvattencirkulation finns. Tappvarmvattentemperatur ut ur värmväxlare 65°C, efter blandningsventil 56°C och uppmätt vid tappställe till ca 55°C, returtemperaturen på vvc ca 52°C. Generellt bra standard på rörisolering.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Ingen värmeåtervinning från spillvatten och värmeåtervinningspotentialen bedöms som mycket liten. Slam- och oljeavskiljare finns.

Krafterförsörjning

Ställverk i byggnaden, 2x800 kVA. 5-ledarsystem.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr- och övervakningssystem med uppkoppling mot DHC i undercentral samt vissa fläktar. I övrigt lokal styr mer eller mindre från byggåret.

Ventilation

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043034 - Byggnad för väg- & vattenbyggn

Luftbehandlingssystemet består av tio stycken tilluftsaggregat placerade i två fläktrum, samt en mängd frånluftfläktar, de flesta placerade på yttertak. Värmeåtervinning av frånluften saknas helt och hållet. Tilluftsfläktar är remdrivna radialfläktar med F-hjul. Frånluftfläktar är antingen dirketdrivna eller remdrivna radailfläktar. Flertalet till- och frånluftfläktar är i dagsläget avställda på grund av outnyttjade lokaler i byggnaden. Det finns också fläktar som är i drift och betjänar lokaler som står tomma. Drifttider är i huvudsak mån - fre kl. 07 - 18, men flera fläktar styrs via tryckknapp av brukaren.

Fläktsystem

Tilluftfläktar är huvudsakligen remdrivna radialfläktar med F-hjul. Frånluftfläktar är direktdrivna eller remdrivna radialfläktar. Totalverkningsgraden på fläktarna bedöms till ca 35 %. Många fläktmotorer är dock ersatta troligtvis under 1990-talet.

Pumpar

Cirkulationspumpar i undercentral har alla utom vvc-pumpen flödesstyrning. Pumpar i shuntgrupper till ventilationen är samtliga av äldre snitt.

Värmeåtervinning

Värmeåtervinning saknas. För åtgärdsförslag se punkt 4.1 Luftbehandlingssystem - Aggregat.

Radiatorsystem

Byggnadens radiatorsystem är uppdelat i fyra shuntgrupper, utetemperaturkompenserad framledningstemperatur. Samtlig cirkulationspumpar har elektronisk varvtalsreglering. Inget värmebehov förelåg vid tidpunkten för inventeringen. I huvudsak termostatreger

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Installerad belysningseffekt ca 20 - 25 W/m² styrning via tryckknapp.
Belysningsarmaturerna är uppdelad i grupper så det går att tända i olika nivåer, exempelvis ledbelysning och takbelysning. I de lokaler som står outnyttjade var belysningen generellt se

Belysning - sekundära ytor

Varierar mellan ca 5 - 20 W/m², nyare belysningsarmaturer med HF-drivdon.
Glödljus med närvarostyrning på toaletter. Äldre armaturer med låg installerad effekt i källarutrymmena.

Ytterbelysning

Styrs centralt via Dupline.

Dragskåp

Dragskåpsfläktar styrs via tryckknappslåda och är förreglad över respektive till och frånluftsfläkt.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.