



Allmänt

Adress

Brinellvägen 58

Husnummer

1

Byggnadsnummer

683531 (100 %)

Fastighet

MASKININGENJÖREN 1

BRA

7 459 m²

BTA

8 076 m²

LOA

6 870 m²

Byggår

1966

Ombyggnadsår

Antal plan

5 (inkl. delvis källare)

Trapphus

4

Lägenheter

-

Allmänt

Byggnaden består av tre huskroppar i U-form. En höghusdel med kontor samt två hallar som tidigare var avsedda för labbverksamhet. Verksamheten utgörs av kontor ca 25% (delvis utan verksamhet) och undervisning/danssalar 75%. Ej byggnadsminne.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

300

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong/tegel

Fasad

Tegel

Tak

Platta tak med ytskikt av papp.

Isolering

Isolering av väggar och tak misstänks vara undermålig för den nya verksamheten som innebär lägre internlastar men krav på hög inomhustempertur.

Fönster

Nya isolerglasfönster.

Grund

Portar

En huvudentré samt två sidoingångar till höghusdelen. Dessa portar är enkla glasdörrar i metallram. Kallras kan upplevas men dessa angränsar dock endast till korridorer och trapphus så det blir inget komfortproblem. En lastport till scenlagret som är relativt otät.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärme via undercentral i byggnaden. Värme distribueras till luftbehandling, radiatorsystem samt golvvärme. Markvärme finns.

Kyla

Anslutet till fjärrkyla, kyla distribueras via luftbehandling samt kylbafflar.

Vatten

Ansluter till kommunalt vatten, tryckstegringspumpar med frekvensstyrning finns. Tappvarmvattenförbrukningen mäts separat. VVC finns.

Avlopp

Ansluter till kommunalt avlopp. Värmeåtervinning från spillvatten finns ej, potentialen bedöms som liten.

Krafftörsörjning

Reservkraft

Finns ej

Styranläggning

Datoriserat styr- och övervakningsystem uppkopplat mot DHC.

Ventilation

Fyra stycken aggregat med roterande värmeväxlare respektive plattvärmeväxlare. Behovsstyrning förekommer. Vissa aggregat är otäta.

Fläktsystem

Pumpar

Värmeåtervinning

Korsströmsväxlare i millibar-aggregaten har en temperatur verkningsgrad på uppemot 90 %

Radiatorsystem

Radiatorer i höghusdelen saknar termostater.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Belysning - sekundära ytor

System med ljusa och mörka korridorer. Där t.ex. endast var tredje armatur är tänd normalt. Kan tändas upp helt med tryckknapp och går då på timer.
Omklädningsrum saknar styrning.

Ytterbelysning

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.