



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 31

Husnummer

31

Byggnadsnummer

85097 (100 %)

Fastighet

FORSKNINGEN 1

BRA

3 472 m²

BTA

4 088 m²

LOA

2 959 m²

Byggår

Ombyggnadsår

Antal plan

Trapphus

Lägenheter

Allmänt

Skyddsobjekt, vid besök ska anmälan göras minst en vecka innan i reception A0050004.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

50

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong i källarplan, i övrigt träbjälklag.

Fasad

Putsat stortegel 1,5-2-stens murverk. Bedömt U-värde 1,4 W/m²K.

Tak

Valmat tak med takbeklädna av enkupigt lertegel. Utvändig takavvattning.

Isolering

Kallvind tilläggsisolerad med 300-400 mm lösull. I övrigt oisolerat.

Fönster

Äldre kopplade 2-glasfönster med karm och båge av trä. Enstaka fönster på plan 1 har isolerglas i träbågar. Vissa fönster har bristfälliga tätningsslistor. Utvändig solavskärmning på fasader i solutsatta lägen.

Grund

Grundläggning direkt på berg med grundmurar av sten, ca 1m, bedömt U-värde 1,7 W/m²K.

Portar

3 av 5 st ytterdörrar nya 2005, övriga trädörrar. Dragtätning är bristfällig i huvudentrén.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärmenät via undercentral i byggnad 50:4, vattenburet värmesystem med både radiatorer, golvvärme och eftervärme i ventilationsaggregat. Radiatorsystem med termostater från 2005. Enstaka rum på plan 4 är försedda med fristående elektriska fläktkonvektorer på grund av att hyresgäst tycker det är kallt.

Kyla

Byggnaden ansluter till fjärrkyla. Komfortkyla via ventilation. Separat direktexpanderande kylaggregat till soprum.

Vatten

Ansluter till kommunalt vatten via byggnad A0050004. Varmvatten produceras i undercentral byggnad 50:4, separat flödesmätare till byggnad 50:1. Tappvarmvattentemperatur uppmätt till 51°C vid tappställe. VVC finns.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Nya stammar 2005. Ingen värmeåtervinning från spillvatten används. Om den höga varmvattenförbrukningen stämmer, kan det vara befogat att studera potentialen till värmeåtervinning från spillvatten noggrannare.

Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V från ställverk i byggnad A0050004. Femledarssystem med övervakning.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr- regler- och övervakningssystem från 2005. saia plc kopplade till dhc-fix, Fidelix.

Ventilation

Från- och tilluftsventilation med vätskeburen återvinning (Econet) via 2 stycken aggregat, installerat 2005. VAV-system med individuell rumsreglering med Lindinventdon samt CO2-styrning i vissa salar. 4 stycken frånluftfläktar som betjänar soprum, hissmaskinrum, hisschakt samt pentry. Generellt används filterklass F7.

Fläktsystem

Pumpar

Värmeåtervinning

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Belysning - sekundära ytor

Ytterbelysning

Dragskåp

Övrigt

En personhiss finns i byggnaden.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn Revidering:	Datum	Rev.