



Allmänt

Adress

Teknikringen 50

Husnummer

19

Byggnadsnummer

842746 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

3 737 m²

BTA

4 120 m²

LOA

2 834 m²

Byggår

1964

Ombyggnadsår

Antal plan

6

Trapphus

2

Lägenheter

Allmänt

I byggnaden finns laboratorier för kemiundervisning och forskning samt kontor. Fördelning mellan verksamhet bedöms till lab 70 % och kontor 30 %. Byggnaden har en rektangulär form där ena gaveln ansluter till en annan byggnad. En långsida vetter mot söder, dock skuggas de nedersta våningarna till viss del av intilliggande byggnad.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

20

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Stomme av platsgjuten betong. Pelarsystem som skapar flexibilitet för olika rumsbildningar. Troligen skalmur med invändig regelstomme.

Fasad

Troligen skalmur med 90 mm invändig regelstomme. Uppskattat U-värde 0,5 W/m²K. Fasadteglet vilar på bjälklagskanten av betong, vilket bör innebära en ordentlig köldbrygga.

Tak

Vindbjälklag över plan 6 mot kallvind troligen av betong. Isolerat med 2x50 mm mineralullsskivor. Uppskattat U-värde 0,35 W/m²K. Vindbjälklag över fläktrum plan 7 av prefabricerade element av lättbetong. Troligen ingen ytterligare isolering ovanpå. Uppskattat U-värde 0,9 W/m²K. Takbeklädning av papp.

Isolering

Fönster

Generellt 2-glas isolerfönster. Uppskattat U-värde 1,8 W/m²K. I trapphus sitter 3-glas isolerfönster med solkyddsfilm. Uppskattat U-värde 1,5 W/m²K.

Grund

Källare under ungefär halva byggnaden och resten kryppgrund. Krypgrunden är uppvärmd av ventilationsluft. Grundmurar av betong med mycket sparsten.

Portar

Två entréer med självstängande aluminiumdörrar med glaspartier av 2-glas isolerruta. Entréerna ansluter till trapphus med innerdörrar mot korridorer.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme med vattenburet fönsterapparat- och radiatorsystem. Även vattenburen eftervärme i luftbehandlingsaggregatet. Fjärrvärmeväxlare från 2003.

Kyla

Fjärrkyla via egen kylcentral. Kyla tillförs i luftbehandlingsaggregatet och i cirkulationskylare i lab och datorrum. Anläggning från 2003.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Krafftörsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V. Femledarssystem med övervakning.

Reservkraft

Styranläggning

Datoriserat styr-, regler- och övervakningssystem.

Ventilation

Ett stort FTX-aggregat, LB201, betjänar hela byggnaden. Tre tilluftsfläktar blåser in luft i en tryckkammare i källarplanet och därifrån distribueras luften vidare uppåt i huset i kanaler, varav nio stycken har kanalfläktar. Åtta av dessa betjänar fönsterapparater på plan 3. Fyra frånluftsfläktar tar hand om frånluften via en samlingskanal i fläktrummet på vinden. Värmeåtervinning med vätskekopplade batterier. Det finns dessutom sex stycken separata frånluftsfläktar.

Fläktsystem

Äldre motorer. TF21 låter väldigt illa, kan vara på väg att skära sig.

Pumpar

Alla stora pumpar är frekvensstyrda.

Värmeåtervinning

Radiatorsystem

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställt av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Mellan 16 och 26 W/m² utan styrning uppmättes på plan 3. Under 10 W/m² med styrning på plan 4 och 5.

Belysning - sekundära ytor

Mindre än 5 W/m² utan styrning.

Ytterbelysning

Dragskåp

Plan 5 och 6 har ny dragskåpsreglering från 2008. Plan 4 har dragskåpreglering från 2004.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.