



A0094002 - Ugnshallsbyggnad

Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 48

Husnummer

30

Byggnadsnummer

832838 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

728 m²

BTA

789 m²

LOA

705 m²

Byggår

1946

Ombyggnadsår

Antal plan

4

Trapphus

2

Lägenheter

-

Allmänt

Verksamheten utgörs av ca 55 % kontor och 45 % Lab. Byggnad A0094001 och A0094002 är sammanlänkade med en gång. Värmeundercentralen samt energimätning är gemensam. Byggnadsminne gul.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

70

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong/tegel.

Fasad

Tegel, sannolikt massiv 1½-stens tegelkonstruktion.

Tak

Sadeltak i träkonstruktion och kallvind, taktegel samt plåt. Utvändigt takavvattning.

Isolering

Fönster

Huvudsakligen kopplade 2-glasfönster med mellanliggande persienn. Isolerglas förekommer.

Grund

Betong, källare.

Portar

Stå/aluminiumportar med glaspartier. Vissa är relativt dåligt isolerade.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem.

Kyla

Fjärrkyla används ej. Kylmaskiner som betjänar enskilda rum finns, huvudsakligen för verksamhetsändamål.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. VVC finns.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät.

Kraftförsörjning

Lågspänning.

Reservkraft

Finns ej.

Styranläggning

Datoriserat styr- och övervakningssystem, uppkopplat mot DHC för Luftbehandling. Övrigt endast lokal styr.

Ventilation

Två stycken FTX-aggregat med vätskekopplad värmeåtervinning. Flertalet frånluftfläktar som betjänar lab.

Fläktsystem

Pumpar

cirk.pumpar har ersatts med nya kontinuerligt, samtliga pumpar i bra skick.

Värmeåtervinning

Temperaturverkningsgraden för LB1401 uppskattas till ca 11 % och LB1501 till ca 45 %. Den låga verkningsgraden på LB1401 beror troligtvis på obalans i luftflödena p.g.a. alla frånluftfläktar som betjänar lab-utrymmen.

Radiatorsystem

Manuell kurva, ingen möjlighet till driftövervakning.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Styrning okänd

Belysning - sekundära ytor

Ytterbelysning

Dragskåp

Många dragskåp, ej fullgod reglering. Brist - Dragskåp med många separat frånluftfläktar. Det bör vara möjligt att binda ihop flera av fläktarna och kanske använda sig av vätskekopplad värmeåtervinning.

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.