



Allmänt

Adress

Teknikringen 14

Husnummer

12

Byggnadsnummer

798173 (50 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

5 150 m²

BTA

5 599 m²

LOA

4 313 m²

Byggår

1962

Ombyggnadsår

Antal plan

8

Trapphus

2

Lägenheter

Allmänt

Ej byggnadsminne

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

140

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong, platsgjuten betongstomme i källaren.

Fasad

Skalmur av stortegel 28x13 cm med bakmur av betong. Troligen 100 mm isolering. Bedömt praktiskt U-värde 0.4 W/m²,K

Tak

Lågdelen har låglutande motfallstak och lanterniner med pulpettak. Högdelen har uppstolpat motfallstak av träkonstruktion kring fläktrumsbyggnad vilken har pulpettak. Takbeklädning av papp på lågdelen och högdelen kring fläktrumsbyggnad, i övrigt plåtklätt tak. Generell invändig takavvattning utan värmekabel. Taken har delvis tilläggsisolerats i samband med ombyggnad men har i övrigt generellt 50 mm mineralull på betonbjälklag.

Isolering

Se respektive byggnadsdel.

Fönster

Ursprungliga tvåglas kopplade fönster i trä i högdelen utom trapphusen som har 2-glas isolerglas. Lågdelen har isolerglasrutor generellt. Mellanliggande persienner generellt på fönster i högdelen, markiser med styrning på fönster i lanterniner i lågdelen. Ingen solavskärmning på fönster i solutsatta lägen på lågdelens övriga delar.

Grund

Källare med väggar och platta av betong. Grundläggning delvis på berg.

Portar

Huvudentré med isolerglas i stålprofil, elektriskt dörröppnare, ingen luftsluss. Sidoentréer med isolerglas i aluminiumprofil och automatisk dörrstängare.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:		Författare:			Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Anslutet till fjärrvärmenät med egen fjärrvärmeväxlare. Värme distribueras med vattenburet värmesystem till panelradiatorer med nyare termostatventiler och till värme i ventilationsaggregat samt till markvärmeslingor utanför huvudentré. Markvärme regleras med hjälp av temperatur och fuktgivare.

Kyla

Anslutet till fjärrkylanät med flera olika växlare och köldbärarkretsar för komfortkyla och processkyla. Kylmaskiner för processkyla/nödkyla.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten, tappvatten används delvis för kylning av kylmaskiner till processkyla.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Spillvattenpumpar finns.

Kraftförsörjning

Lågspänningssystem med egen 6 kV transformator och ställverk.
Femledarsystem 400/240V.

Reservkraft

Avbrottsfri kraft för processinstallationer från ett flertal UPS:er om totalt ca 1 MW, samt dieseldrivet reservkraftverk 400kW.

Styranläggning

Datoriserat styr- regler- och övervakningssystem huvudsakligen från 2003, delvis från 1998.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation, LB101 och LB801 från 2003, med värmeåtervinning, roterande värmeväxlare respektive batterivärmeväxlare.

Fläktsystem

Remdrivna dubbelt frisugande radialfläktar med B-hjul och frekvensomformardrift.

Pumpar

Värmeåtervinning

LB101 har värmeåtervinning med roterande växlare, LB801 har vätskekopplad värmeåtervinning. temperaturverkningsgrad vid värmebehov 75-80 % för LB101, 50% för LB801.

Radiatorsystem

Byggnaden har en shuntgrupp från 1998 för radiatorer. Injustering troligen gjord senast i samband med ombyggnad 2003.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn	Datum	Rev.
					Revidering:		



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Installerad effekt mellan 10-20 W, generellt armatur med HF-drift.
Närvarostyrning finns i vissa lokaler.

Belysning - sekundära ytor

5 W/m² med styrning.

Ytterbelysning

Utomhusbelysning styrs via Duplinenät.

Dragskåp

Övrigt

Linhiss med hissmaskineri från 2003.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.