



Allmänt

Adress

Drottning Kristinas väg 22-24

Husnummer

8

Byggnadsnummer

583082 (100 %)

Fastighet

NORRA DJURGÅRDEN 1:49

BRA

1 111 m²

BTA

1 203 m²

LOA

902 m²

Byggår

1964

Ombyggnadsår

Antal plan

2

Trapphus

1

Lägenheter

Allmänt

Byggnaden utgörs i huvudsak av ett plan, plan 2 innehåller endast fläktrum. Byggnadens ena långsida angränsar mot mark. Verksamheten utgörs av restaurang med storkök. Ej byggnadsminne.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Radonmätning

Typ

Orienterande, långtidsmätning

Datum

2009-05-13

Radonhalt (Bq/m³)

50

Kommentar

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Klimatskärm och stomme

Stomme

Betong/tegel

Fasad

Fasadbeklädnad varierar mellan tegel, kopparplåt och träpanel. Delar med plåt och träpanel har troligtvis en lätt reglad stomme med isolering. Tegelfasader utgörs troligtvis av skalmur av 1/2-stenskonstruktion ut- och invändigt med mellanliggande isolering. U-värden uppskattas översiktligt (utan inverkan av köldbryggor) till ca 0,35 - 0,40 W/m²K.

Tak

Pulpettak av varmtaks-konstruktion, takbeklädnad av papp. Utvändigt takavvattning med hängrännor och stuprör i kopparplåt. Inget system för avisning finns installerat. U-värden uppskattas översiktligt (utan inverkan av köldbryggor) till ca 0,35 W/m²K.

Isolering

Klimatskalet bedöms ha isolering enligt byggstandard för husets uppförande. Isolering av takkonstruktion har ej inventerats.

Fönster

Kopplade 2-glas fönster med karm och båge i trä, en del fönster är fasta. Uppskattat U-värde ca 2,7 W/m²K. Genomgående täta fönster i bra skick, både in- och utvändigt.

Grund

Betongplatta på mark, isolering okänd.

Portar

Huvudentré med luftsluss och självstängande dörrar. Trädörrar med stora glaspartier av enkelglas. Övriga dörrar av trä. Generellt relativt otäta dörrar utan tätningslister.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



Klimatstyrning och försörjning

Värme

Fjärrvärme via undercentral i byggnaden, från 2000. Framlednings- och returtemperaturen på VS-primär ca 66 respektive 32°C. Värme distribueras till radiatorer och eftervärmebatterier i ventilationsaggregat via VS110, cirkulationspump med elektronisk flödesstyrning. Vattenburet radiatorsystem med panel- och sektionsradiatorer med nyare termostatventiler. Radiatorkrets uppdelad på en grupp som ansluter direkt på VS110.

Kyla

Fjärrkyla via undercentral i A0043006, central från 2002. Ingen kyla i luftbehandlingsaggregat, endast enstaka fläktluftkylare. Huvuddelen av fjärrkyla går till att kyla kondensorer på de två kylmaskinerna för kyla till kyl-/frysrum.

Vatten

Anslutet till kommunalt vatten. VVC finns tappvarmvattentemperatur vid tappställe uppmätt till ca 51°C. Returtemperatur på vvc-krets ca 45°C.

Avlopp

Anslutet till kommunalt avloppsnät. Ingen värmeåtervinning från spillvatten, värmeåtervinningspotential finns då vattenförbrukningen är hög. Två spillvattenpumpar i pumpgrop med nivåvakt.

Kraftförsörjning

Lågspänningssystem 400/240 V, 4-ledarssystem. Inget ställverk i byggnaden.

Reservkraft

Finns ej

Styranläggning

Datoriserat styr- och övervakningssystem. Ibland är det som om kommunikationen faller bort mellan DUC och DHC och uppdateringen av bilder i DHC inte fungerar.

Ventilation

FTX-system, från 2000, med vätskeburen återvinning. Variabelflödessystem med frekvensstyrda direktdrivna kammarfläktar (maxflöde = 6,6 m³/s). Drifftider varierar, forceringsspjäll på tidkanal samt via tryckknapp. Filterklass F7 på tilluft. Flera frånluftsfläktar som betjänar bland annat WC-grupper, undercentral etc.

Fläktsystem

Direkt driven kammarfläkt.

Pumpar

Flödesstyrning på huvudpump VS (45-500 W) Konstant drift på VVC-pump (90 W) Konstant drift på VÅ-pump (750 W)

Värmeåtervinning

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.



A0043021 - Restaurang

Vätskekopplad värmeåtervinning, ventilen ligger och reglerar vilket resulterar i svängningar i tilluftstemperatur. Se även punkt 4.3 Luftbehandlingssystem - Värme- och kylbatterier. Medeltemperaturverkningsgrad är uppskattad till ca 35 %.

Radiatorsystem

Radiatorrets består av en grupp ansluten till VS110. Generellt termostatventiler på radiatorer.

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
					Namn		
Dokumentägare:	Författare:				Revidering:	Datum	Rev.



Verksamhet

Belysning - primära ytor

Belysningseffekt ca 15 - 30 W/m². Belysningskällor varierar mellan glödljus, halogen och lysrör, utan styrning.

Belysning - sekundära ytor

Närvarostyrning på WC

Ytterbelysning

Dupline-enhet

Dragskåp

Övrigt

Dokumentnamn:		Dokumentidentifikation			Fastställd av:	Datum	
		Process	Dok.typ	Bolag			
Dokumentägare:	Författare:				Namn		
					Revidering:	Datum	Rev.